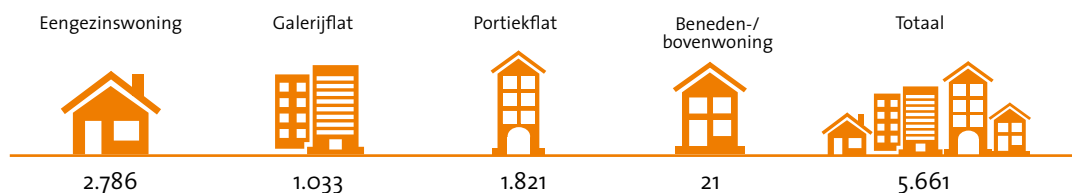


ACTIVITEITEN HILVERSUM

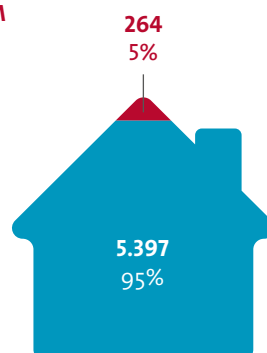
Woningbezit naar woningtype



Bovenstaand woningbezit is exclusief 98 onzelfstandige woningen.

Woningbezit naar huurprijscategorieën

HILVERSUM
totaal 5.661



Sociale huur < € 710,68

Vrije sector huur > € 710,68

* Sociale huur: huurwoningen die bij afsluiting van het huurcontract verhuurd worden tegen een sociale huurprijs.

PRESTATIES: AFSPRAKEN EN RESULTATEN

De gemeente Hilversum heeft voor het jaar 2016 geen prestatieafspraken met de corporaties de Alliantie, Dudok Wonen en Het Gooi en Omstreken. Wel informeren partijen elkaar over de gerealiseerde volkshuisvestelijke prestaties en voornemens in Hilversum.

In 2016 zijn prestatieafspraken opgesteld voor 2017, die we begin 2017 tekenden samen met de Huurders-Belangenvereniging de Alliantie Gooi en Vechtstreek, collega-corporaties en de gemeente.

Duurzame voorraad

In Hilversum verduurzaamden we 202 woningen naar energie-index 1,4 of beter ('label B') aan de locaties Kamrad / Zevenbergen en in Hilversum Noord, waaronder de Van Gangelenstraat. Uitgangspunt is dat de huurverhoging lager is dan de te verwachten gemiddelde besparing op de energiekosten. De woonlasten worden in de regel dus lager. Voor Zevenbergen was de aanpak ingewikkeld door de monumentale status van de panden.

Transformatie Lucentterrein

Transformatie van een voormalig kantoorgebouw naar 95 sociale huurwoningen voor statushouders, starters en kwetsbare doelgroepen (maatschappelijke huisvesting). Oplevering vanaf december 2016.



Woningen beschikbaar houden

Nieuwbouw en transformatie Lucentterrein

We transformeerden één van de gebouwen op het Lucentterrein tot kantoorpand. Daarin brachten we in februari 2016 de medewerkers van vier kantoren van de Alliantie onder. In 2016 transformeerden we een tweede kantoorgebouw tot 95 sociale huurwoningen voor diverse doelgroepen, waaronder statushouders. Dit gebouw werd eind 2016 opgeleverd. Daarnaast bouwen we op dit terrein de komende jaren 108 appartementen en 23 eengezinswoningen, eveneens in de sociale huur. In totaal gaat het hier dus om 226 huurwoningen. Het project kent daarnaast 40 koopwoningen. Het project Lucent loopt door tot 2020.

Ook leverden we in het project Villa Industria 172 koopwoningen op.

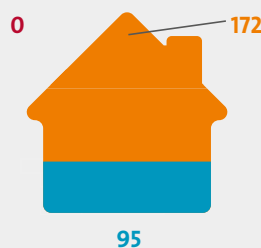
Transformatie Kapelstraat

In 2016 transformeerden we het gebouw 'de Rechercheur' aan de Kapelstraat van één onzelfstandige wooneenheid naar 18 zelfstandige huurwoningen.

Nieuwbouw 2016

OPGELEVERDE WONINGEN

totaal **267**

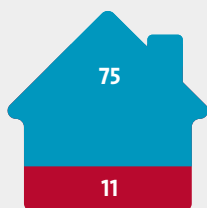


- Sociale huur < € 710,68
- Vrije sector huur > € 710,68
- Nieuwbouw koopwoning

Verkoop 2016

VERKOCHTE HUURWONINGEN

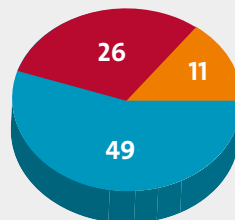
totaal **86**



- Verkochte huurwoningen
- Verkoop teruggekochte Koopgarantwoningen

VERKOOP EN INKOMEN KOPERS

totaal **86**



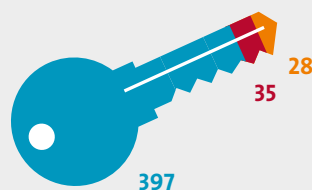
- < € 35.739
- € 35.739 tot € 45.000
- > € 45.000

Dankzij verkoop van woningen uit onze voorraad konden 75 huishoudens een betaalbare woning kopen.

Nieuwe verhuringen 2016

NIEUWE VERHURINGEN EN HUURPRIJS

totaal **460**



- Huurprijs < € 628,76
- Huurprijs € 628,76 tot € 710,68
- Huurprijs > € 710,68

Transformatie 'De Rechercheur' Kapelstraat

Transformatie van een voormalig politiebureau (Dudok) naar 18 zelfstandige sociale huurappartementen, bestemd voor jongeren. 69 parkeerplaatsen.



Betaalbaar wonen

Huurprijsontwikkeling 2016

| Gemiddelde huurprijs per sociale huurwoning per maand | 01-01-2016 | 31-12-2016 | Huursomstijging in 2016 | Gemiddelde huurprijs als % van max redelijk per 31-12-2016 |
|---|------------|------------|-------------------------|--|
| Hilversum | € 528,73 | € 536,56 | 1,5% | 75% |

Leefbaarheid

We hebben een convenant Buurtbemiddeling in Hilversum. Daarnaast wordt ook in de gemeente Hilversum het regionale tweedekansbeleid uitgevoerd.

Wonen en zorg

Nultredenwoningen

We hebben 1.644 nultredenwoningen in Hilversum (29% van het totaal aantal woningen). Deze woningen zijn goed bereikbaar voor mensen die niet zo goed ter been zijn.

Maatschappelijke huisvesting

Daarnaast huisvesten we 232 bewoners in verschillende soorten maatschappelijke huisvesting.

| Maatschappelijke opvang | | Beschermd wonen | | Verpleging & verzorging | | Totaal |
|-------------------------|--------|-----------------|--------|-------------------------|--------|--------|
| Kamer | Woning | Kamer | Woning | Kamer | Woning | |
| 2 | | 58 | 49 | 76 | 47 | 232 |