

Nieuwenhuysenbuurt

Projectinformatie

In september begon de sloop in de Nieuwenhuysenbuurt. In deze projectinformatie leest u waar we nu staan en wat er de komende periode gebeurt. Zo bent u op 8 december van harte welkom om met elkaar stil te staan bij de start van de bouw. U leest daarover verderop meer.

Terugblik bijeenkomst 18 november

Op 18 november organiseerden we een informatiebijeenkomst voor de bewoners uit fase 2 en 3. Veel bewoners kwamen langs om vragen te stellen en met het team in gesprek te gaan.

Tijdens de bijeenkomst gaf het projectteam uitleg over wat er nu gebeurt in de wijk en welke stappen binnenkort volgen. Bouwbedrijf Trebbe stelde zich aan de bewoners voor. Sandra Doevendans, stadsdeelbestuurder van Nieuw-West en Björn Smits van Beijeren, vastgoedmanager bij de Alliantie, vertelden welke mijlpalen al zijn bereikt en dat de buurt nu écht richting de start van de bouw gaat.



Ze beloofden dat bewoners tijdens de uitvoering kunnen rekenen op duidelijke informatie over het project en een goed contact met bewoners.

Daarna konden bewoners bij thematafels terecht voor informatie over:

- de sloop en nieuwbouw fase 1
- verhuizen en peildata fase 2 en 3
- het ontwerp van de openbare ruimte
- het beheer en de leefbaarheid in de buurt
- het bewonersplatform

Veel vragen gingen over de planning van fase 2 en 3 en wanneer de oplevering is van de nieuwbouw van fase 1. Daarnaast waren mensen benieuwd wat het bewonersplatform doet. De punten die bewoners hebben meegegeven, neemt het projectteam mee in de volgende stappen.

Was u er niet bij? Geen zorgen. In deze projectinformatie vindt u meer informatie voor de komende periode.



Impressie nieuwbouw fase 1

Stand van zaken sloopwerkzaamheden

Zoals u vast hebt gemerkt, is de sloop in september gestart en verloopt voorspoedig. Sinds de omgevingsvergunning door de gemeente is afgegeven, is het sloopbedrijf Roseboom voortvarend aan de slag gegaan.

Wij hopen dat u zo min mogelijk overlast ervaart van de sloop. Mocht dat wel het geval zijn, neem dan contact op met Roseboom (zie contactgegevens onderaan). Eind december is de sloop naar verwachting klaar. Dat betekent dat de bouw, en daarmee de vernieuwing van de Nieuwenhuysenbuurt, steeds dichterbij komt!

Maak kennis met Trebbe!

Trebbe is het bouwbedrijf dat de nieuwe woningen in de Nieuwenhuysenbuurt gaat bouwen. Trebbe is een familiebedrijf dat al meer dan 110 jaar ontwikkelt en bouwt. Zij realiseren woningen, ziekenhuizen, kantoren en renovaties door het hele land. Een belangrijke drijfveer: alles wat zij vandaag bouwen, moet over honderd jaar nog steeds goed zijn. Zo bouwen we samen aan de Nieuwenhuysenbuurt van de toekomst.

Wat gaat Trebbe doen?

Trebbe bouwt 144 sociale huurappartementen in de Nieuwenhuysenbuurt, verdeeld over twee gebouwen:

- **Gebouw 1:** 98 appartementen en een buurtkamer
 - **Gebouw 2:** 46 appartementen
- De ontwerpen zijn gemaakt door Klunder Architecten. >

Uitnodiging: start bouw op 8 december

Op **maandag 8 december** staan we stil bij de start van de bouw. Hiermee begint een nieuwe fase voor de Nieuwenhuysenbuurt. Tussen **15.00 en 17.00 uur** bent u van harte welkom. Locatie: op de hoek van Jacob Melkmanstraat en Burgemeester Vening Meineszlaan. Een hapje en drankje staan klaar.

Eva Hekkenberg, (directeur Alliantie Ontwikkeling) en Marinus den Harder (directeur Trebbe) toosten graag met u op een fijne, nieuwe buurt. We vertellen kort wat deze volgende stap inhoudt en wat u als bewoner in de komende periode kunt verwachten.

Aanmelden

Voor de organisatie willen we graag weten op hoeveel aanwezigen we kunnen rekenen.

Wilt u zich daarom aanmelden?

Dat kan via de QR-code of een mail aan nhb@de-alliantie.nl (onder vermelding van start bouw 8 december).



Meer informatie over de nieuwbouw

In januari ontvangt u van Trebbe een brief met informatie over de werkzaamheden, de planning, mogelijke overlast en de tijdelijke afzettingen. We nodigen u uit om alvast de



BouwApp te downloaden via de QR-code hiernaast. Via deze app blijft u goed op de hoogte van de werkzaamheden en kunt u eenvoudig vragen stellen of meldingen doen.

Veel belangstelling voor bewonersplatform

Het bewonersplatform is vernieuwd. Onlangs deden we een oproep voor nieuwe leden. Negen bewoners hebben zich toen aangemeld. Tijdens de bijeenkomst van 18 november hebben zich nog eens zeven bewoners aangemeld. We zijn blij met de interesse en betrokkenheid uit de buurt.

Het bewonersplatform gaat meedenken over de verdere vernieuwing van de buurt én over het ontwerp van de woningen in de fases 2 en 3. Op 24 november organiseren we een eerste kennismaking met deze groep bewoners. Daarna volgen meer bijeenkomsten waarin we in gesprek gaan over verschillende thema's, zoals de uitstraling van de nieuwbouw en het gebruik van de binnentuinen. We houden u op de hoogte van de resultaten van deze gesprekken.

Extra controle en onderhoud voor woningen in fase 2 en 3

De werkzaamheden voor fase 1 zijn gestart. Maar ook de woningen in fase 2 en 3 krijgen aandacht. In de eerste helft van 2026 voeren we een extra ronde controle en onderhoud uit. Dit noemen we het PION-onderzoek.

Planning

Hieronder ziet u de planning op hoofdlijnen voor alle drie de fases.

Fase	Start herhuisvesting	Start sloop	Einde bouw
1	Juli 2021	Zomer 2025	Najaar 2027
2	Medio 2026	Beging 2028	Zomer 2030
3	Nazomer 2029	Voorjaar 2031	Zomer 2033

Een medewerker van de Alliantie belt u om een afspraak te maken. Tijdens het bezoek kijken we samen welk onderhoud nodig is om uw woning prettig en veilig te houden. Kleine werkzaamheden proberen we direct tijdens het bezoek al op te lossen.

Samenwerking met de bewonerscommissie

De samenwerking met de bewonerscommissie is stilgezet. De Alliantie vindt het belangrijk dat de bewonerscommissie de hele buurt vertegenwoordigt en dat zij fris en sterk kan starten met de participatie in de komende fasen.

De Alliantie heeft de bewonerscommissie gevraagd om binnen een maand aan te tonen dat zij de bewoners van de huurwoningen van de Alliantie in de Nieuwenhuysenbuurt wel kan vertegenwoordigen. Wij willen dit onderling zorgvuldig afronden.

De voortgang van het project gaat geen vertraging oplopen doordat we in deze fase weer werken met het bewonersplatform.

Meer informatie en contact

Vragen over de vernieuwing of andere vragen over uw woning?

- Alle informatie over de vernieuwing staat op de website van De Alliantie. Zoek op Nieuwenhuysenbuurt of ga naar: www.de-alliantie.nl/ik-huur/projecten/amsterdam/nieuwenhuysen-buurt/
- Of stel uw vraag per mail aan: nhb@de-alliantie.nl

Vragen over de sloopwerkzaamheden of overlast?

- Ervaart u overlast of heeft u vragen over de sloopwerkzaamheden? Neem dan contact op met de aannemer door een mail te sturen aan: info@roseboom-groep.nl. Bij spoed kunt u bellen naar **088-600 76 00**.
- U kunt ook langskomen op de bouwlocatie. Elke vrijdag van 9.45 tot 10.00 uur is de aannemer in de bouwkeet aanwezig om uw vragen te beantwoorden.