

Afwerking en basisvoorzieningen

Project 29 woningen Bovenduist Amersfoort

Afwerking ruimtes

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Plafond	Onbehandelde houten plafonds op de bg. Verdiepingen houten(dak) platen in de kleur wit.	Het betreft een houten structuur.
Wanden	Onbehandelde houten wanden. Er worden geen plinten geplaatst.	Wij raden bij nieuwbouwwoningen aan een specialist/schilder in te schakelen voor advies. De woning is behangklaar, u kunt de woning behangen. Een wand die behangklaar wordt opgeleverd dient zonder bouwkundige voorbereiding te kunnen worden behangen, dus na controle van de wand en het wegschuren van lichte lijmresten en dergelijke. Kleine putjes of oneffenheden zijn toelaatbaar. Wilt u gaan verven, dan dienen de wanden eerst voorbereikt te worden.
Gevelkozijn	Houten kozijnen voorzien van HR ++glas.	
Vloerafwerking	Houten vloer.	
Dak	Schuindak met aan de buitenzijde Stalen fels platen. Binnenzijde voorzien van houtplaten in de kleur wit.	
Trap Indien n.v.t aangeven	Afwerking leuning, trapboom en hekwerk wordt geschilderd opgeleverd. De traptreden worden gegrond opgeleverd.	

Overige basisvoorzieningen

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Keuken	<p>De basiskeuken bestaat uit: 3 onder en 3 bovenkasten NoWa kitchen Aanrechtblad MDF met HPL toplaag, spoelbak en mengkraan.</p> <p>Tegelwerk: NVT Wand tussen aanrecht en bovenkasten is voorzien van een kunststof strook.</p>	
Badkamer en toilet	<p>Sanitair badkamer/toilet Wastafel en planchet Geberit Bastia kleur wit Raminex Silkline spiegel Hans Grohe douche met thermostatische douchemengkraan en glijstang Hansgrohe zeepmandje Hans Grohe handdoekhaak Elektrische handdoekradiator Douchegordijn op roede. Vrijhangend Geberit wandtoilet Hans Grohe closetrolhouder en closetborstel.</p>	<p>Tegelwerk NVT Wanden zijn van microfiber panel constructie.</p>
CAI	Is niet aanwezig in de woning.	
Glasvezel	Aanwezig in de meterkast woonkamer compleet afgemonteerd.	Abonnement met een provider dient u zelf af te sluiten.
Energielabel	De woningen hebben het A-label (EPA).	
Verwarming	Middels lucht-lucht warmtepomp en elektrische convectoren.	Opstelplaats in technische ruimte
Ventilatie	Mechanisch afzuigsysteem d.m.v. ventielen in de wanden. Mechanische toe- en afvoer ventilatie.	Opstelplaats in technische ruimte
Parkeerplaats	Er is een gezamenlijk parkeerterrein.	

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Zonwering	Aanbrengen van zonwering kan in overleg met toestemming en voorwaarden van de Alliantie.	
Schotelantennes	Er wordt geen toestemming gegeven om een schotelantenne te plaatsen.	
Tuin	Oppervlakte : Achtertuin ca 14m2	
Interne berging	NVT	
Berging (kelder)	Niet aanwezig	
Berging (tuin)	Niet aanwezig	Gezamenlijke fietsenstalling aanwezig
Zonnepanelen	Tussen woningen zijn voorzien van 4 zonnepanelen. Hoekwoningen zijn voorzien van 6 zonnepanelen.	Maximale vermogen 475 Wp
Intercom	NVT	

Disclaimer

Dit document is met zorg samengesteld op basis van tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit project. Desondanks moet een voorbehoud worden gemaakt voor wijzigingen ten gevolge van eisen, opgelegd door overheid en/of Nutsbedrijven. De aannemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. In de tabellen beschrijven wij kort de afwerking en enkele technische gegevens van de woningen. Aan deze informatie kunnen geen rechten ontleend worden.