

# Prestaties Zeewolde

Afspraken en resultaten 2020



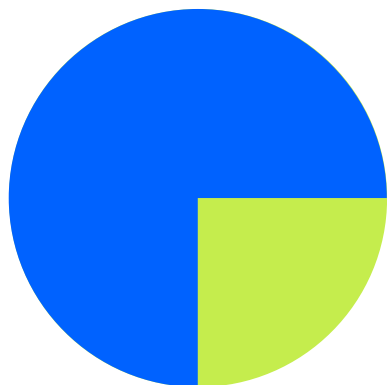
# Prestaties: **afspraken en resultaten**

In Zeewolde heeft de Alliantie een beperkt aantal woningen. Deze woningen worden via woningcorporatie Woonpalet verhuurd. Met de gemeente zijn we overeengekomen dat we daarom geen prestatieafspraken maken. Wel sturen we ieder jaar ons Activiteitenoverzicht naar de gemeente en bespreken dit daarna in een bestuurlijk overleg.

# Meer huurders helpen aan een passend huis met een passende huur

Via nieuwe verhuringen, nieuwbouw en verkoop hebben we in 2020 in Zeewolde 4 huishoudens aan een nieuwe woning geholpen.

## Aantal huishoudens met een nieuwe woning



Verhuringen sociaal	3
Verhuringen vrije sector	0
Tijdelijke verhuringen	0
Nieuwbouw huur	0
Verkopen bestaand bezit *	1
Verkopen nieuwbouw	0
<b>Totaal</b>	<b>4</b>

\* Dit betreft de verkoop van een teruggekochte Koopgarantwoning.

## Verhuringen sociale huur en vrije sector huur

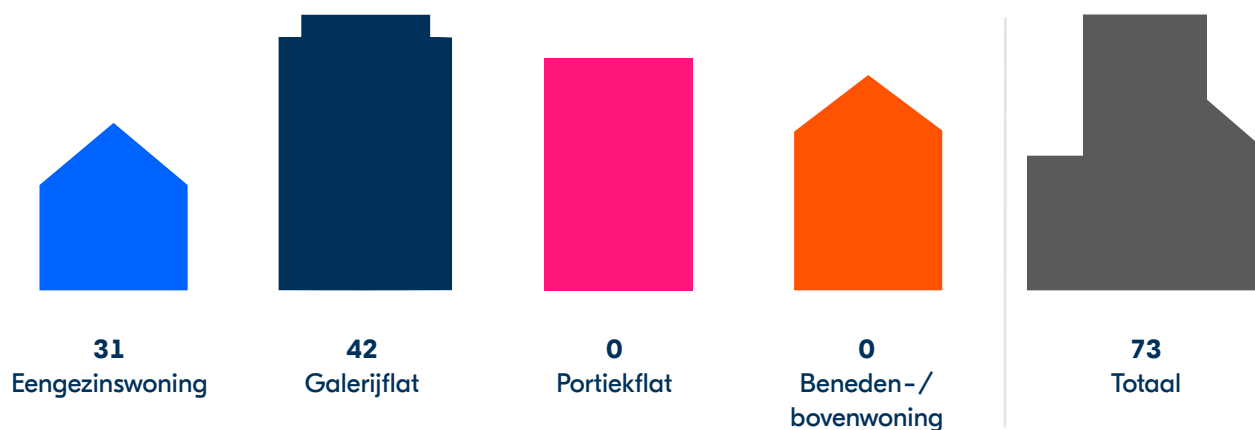
Sociale huur	Goedkoop € 432,51	2
	Betaalbaar € 663,40	1
	Duur tot huurtoeslaggrens < €737,14	0
Vrije sector huur	Middensegment huur € 737 t/m € 875	0
	Middensegment huur € 875 t/m € 1.050	0
	Dure vrije sector € 1.050	0
<b>Totaal</b>		<b>3</b>

## Ontwikkeling portefeuille

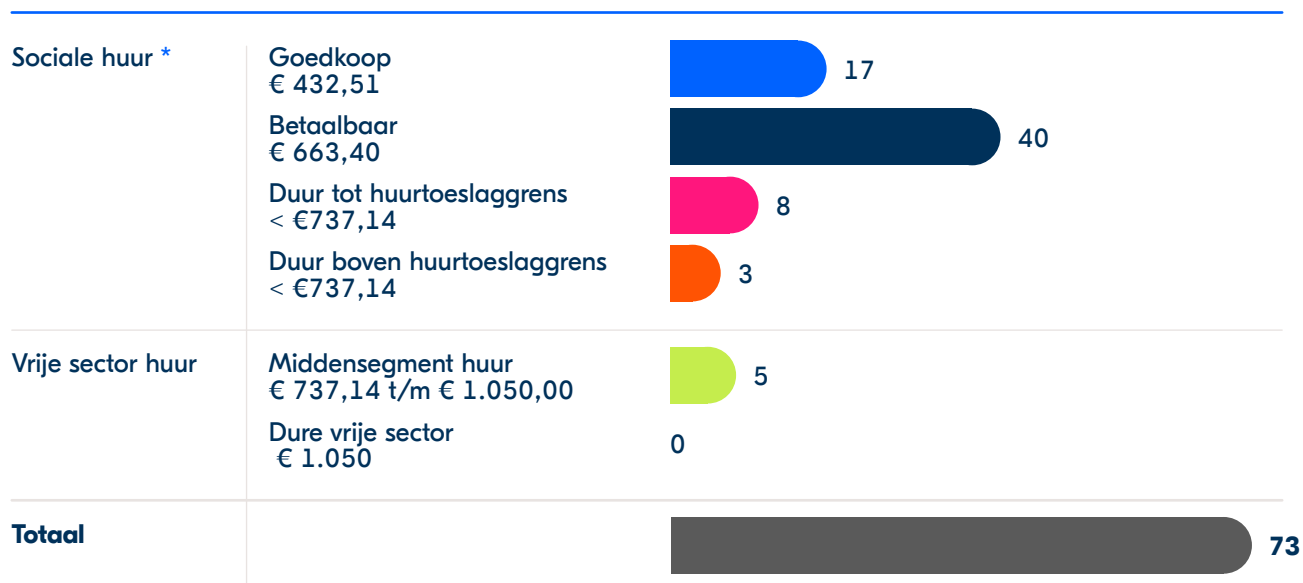
Er zijn geen verschuivingen in onze woningportefeuille.

	Sociale huurwoningen	Vrije sector huurwoningen	Onzelfstandige huurwoningen	Totaal
Stand begin 2020	68	5	0	73
Nieuwbouw	0	0	0	0
Aankoop	0	0	0	0
Verkoop	0	0	0	0
Sloop	0	0	0	0
(De)liberalisatie	0	0	0	0
Overige mutaties	0	0	0	0
Stand eind 2020	68	5	0	73
Toename voorraad	0	0	0	0

## Woningbezit zelfstandige woningen naar type



## Woningbezit zelfstandige woningen naar type huur



\* Huurwoningen die bij afsluiting van het huurcontract verhuurd worden tegen een sociale huurprijs.

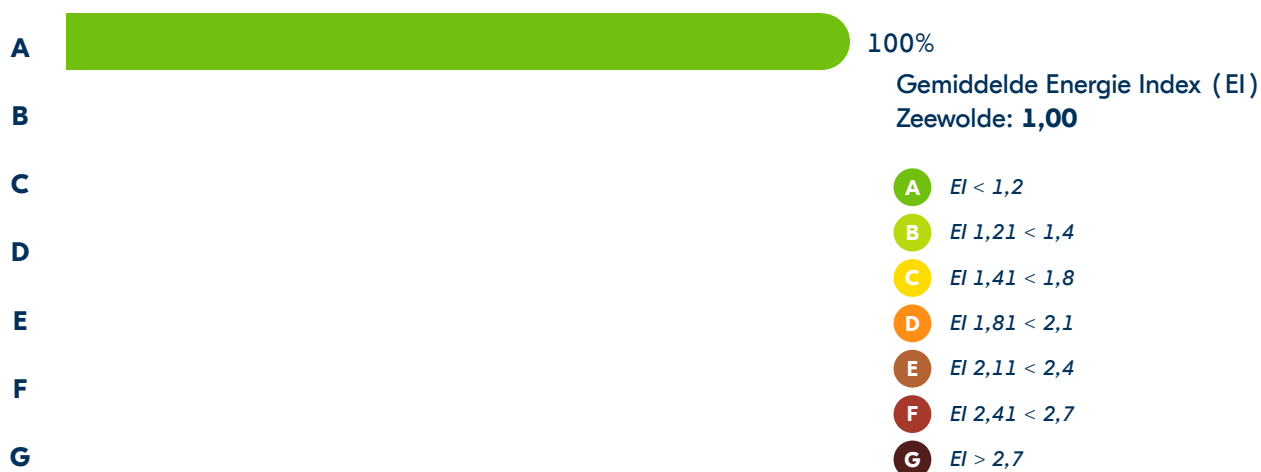
## Ontwikkeling gemiddelde huur van zelfstandige woningen

31-12-2019	31-12-2020	Huursomstijging in 2020	Gemiddelde huurprijs als % van maximaal redelijk huur per 31-12-2020
€ 580,35	€ 593,05	2,2%	61,0%

# Duurzame woningen in duurzame buurten

Onze woningvoorraad in Zeewolde is redelijk nieuw en van goede kwaliteit. Daarom hebben we geen specifiek onderhoud of energiemaatregelen uitgevoerd in 2020. De gemiddelde energie-index van onze woningen is 1,00, wat gelijk staat aan label A.

## Verdeling woningvoorraad naar energielabel



## Leefbaarheid

In 2020 hebben de corporaties in Zeewolde gewerkt aan het Convenant Woonoverlast en bijbehorend Actieplan. Gemeente Zeewolde, de politie, Woonpalet, De Alliantie, MDF en de GGD willen gaan samenwerken om woonoverlast te bestrijden en treden actief op tegen de veroorzakers van structurele woonoverlast. In het convenant woonoverlast wordt vastgelegd op welke manier de partners met elkaar samenwerken om woonoverlast te voorkomen en te bestrijden.

# Beschikbaarheid voor bijzondere groepen

## Nultredenwoningen

---

We hebben nu 42 nultredenwoningen in Zeewolde. Dat is 58% van onze totale woningvoorraad. Deze woningen zijn goed toegankelijk voor mensen die niet zo goed ter been zijn.



## Statushouders

---

Verhuurde woningen aan statushouders in 2020 1

### **Aansprakelijkheid**

De informatie in het jaarverslag en de bijlagen heeft de Alliantie met de grootste zorg samengesteld. Desondanks kunnen geen garanties gegeven worden met betrekking tot de volledigheid, juistheid of actualiteit van de informatie in deze publicaties. De Alliantie kan niet aansprakelijk worden gesteld voor de inhoud of voor de gevolgen van het gebruik van deze informatie. Aan de gegevens op deze website kunnen geen rechten worden ontleend.

### **Copyright**

Niets van deze publicatie mag zonder schriftelijke en voorafgaande toestemming van de Alliantie worden gereproduceerd of gebruikt, anders dan het downloaden, en het bekijken daarvan op een enkele computer en/of het printen van een enkele hardcopy ten behoeve van persoonlijk, niet bedrijfsmatig gebruik.

© 2021, de Alliantie