

Afwerking en basisvoorzieningen

Project Circusterrein te Hilversum

Afwerking ruimtes

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Spuitwerk plafond	In alle verblijfsruimtes.	Het betreft een korrel structuur.
Wanden	Woning wordt behangklaar opgeleverd. Er worden geen plinten geplaatst. In de wanden mag niet geboord worden. Om prenten op te hangen wordt er een schilderijplint aangebracht op de wand aan één zijde.	Wij raden bij nieuwbouwwoningen aan een specialist/schilder in te schakelen voor advies. De woning is behangklaar, u kunt de woning behangen. Een wand die behangklaar wordt opgeleverd dient zonder bouwkundige voorbereiding te kunnen worden behangen, dus na controle van de wand en het wegschuren van lichte lijmresten en dergelijke. Kleine putjes of oneffenheden zijn toelaatbaar. Wilt u gaan verven, dan dienen de wanden eerst voorbereikt te worden.
Gevelkozijn	Kunststof kozijnen met thermisch isolerende dubbele beglazing.	
Vloerafwerking	Beton.	Casco vloer, geschikt voor het aanbrengen van eigen vloerafwerking (max. 15 mm).
Dak	N.V.T.	
Trap	N.V.T.	

Overige basisvoorzieningen

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Keuken	De basiskeuken bestaat uit: 3 onder- en 3 bovenkasten Multiplex blad met HPL-afwerking, RvS spoelbak en mengkraan. Achterwand: Achterwand houtvezelplaat met melamine afwerking boven aanrecht en achter kookhoek tot onderzijde bovenkastjes. Aansluiting kooktoestel perilex 2 fase aansluiting.	Er mag alleen een recirculatie afzuigkap geplaatst worden. Koken op electra (exclusief toestel).
Badkamer en toilet	Sanitair badkamer: Geberit Bastia closet, wit Geberit BASTIA wastafel, wit met Grohe kraan, chroom planchet en spiegel. Douche met thermostatische mengkraan kraan, glijstang en douchegordijnstang. Tegelwerk: Vloer: Beige Marazzi 60 x 60 cm. Wanden en plafond: Staalplaat zendcimir verzinkt wit/creme met grijze accentwanden ter plaatse van de douche.	
CAI	De woning is aangesloten op het CAI netwerk. Aansluitingen in de meterkast. Woonkamer voorzien van bedrading.	
Glasvezel	Wel aanwezig.	
Energie label	De woningen hebben het A-label (EPA).	
Verwarming	Lucht/lucht warmtepomp met ventilatiesysteem (verwarming én koeling via ingeblazen lucht).	Opstelplaats in de technische ruimte.

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Ventilatie	Mechanisch afzuigsysteem middels warmtepomp d.m.v. ventielen/ roosters in wand of koof. Toevoer ventilatie d.m.v. van roosters/ ventielen in wanden en koven.	Opstelplaats Technische ruimte/ kast.
Parkeerplaats	Geen eigen parkeerplaats.	
Zonwering	Aanbrengen van zonwering kan in overleg met toestemming en voorwaarden van de Alliantie.	
Schotelantennes	Er wordt geen toestemming gegeven om een schotelantenne te plaatsen.	
Tuin (begane grond)	Oppervlakte : Klein appartement: 5,5 m ² . Overige appartementen: 10,7 m ² .	Uitgevoerd met lichtpuntje en wandcontactdoos. Erfafscheiding met burens betreft translucet privacy scherm.
Balkon (verdiepingen)	Oppervlakte : Klein appartement: 5,5 m ² . Overige appartementen: 10,7 m ² .	Uitgevoerd met lichtpuntje en wandcontactdoos. Erfafscheiding met burens betreft translucet privacy scherm. Balkonvloer bestaande uit Azobe hout. Zie toelichting onderhoud balkons voor gebruiksaanwijzingen.
Interne berging	Technische ruimte/ berging.	
Berging (kelder)	N.V.T.	
Berging (tuin)	N.V.T.	
Zonnepanelen	Niet aanwezig.	
Intercom	Wel aanwezig.	Videofoon.

Disclaimer

Dit document is met zorg samengesteld op basis van tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit project. Desondanks moet een voorbehoud worden gemaakt voor wijzigingen ten gevolge van eisen, opgelegd door overheid en/of Nutsbedrijven De aannemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk

doen aan de kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. In de tabellen beschrijven wij kort de afwerking en enkele technische gegevens van de woningen. Aan deze informatie kunnen geen rechten ontleend worden.