

TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	A+++

Wijze van ventileren: natuurlijke aanvoer, mechanische afvoer
Wijze van verwarmen: vloerverwarming middels stadsverwarming

10 stuks pv panelen met een max. vermogen van 435 WP

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
--------------	------------------------

hal	4,1m ²
toilet	1,1m ²
woonkamer	17,4 m ²
keuken	5,6 m ²
trapkast	1,6m ²
lengte keukenblok	1800mm

overloop	3,3 m ²
badkamer	5,0 m ²
slaapkamer 1	12,5 m ²
slaapkamer 2	8,0 m ²

overloop	8,4 m ²
slaapkamer 3	20,7 m ²

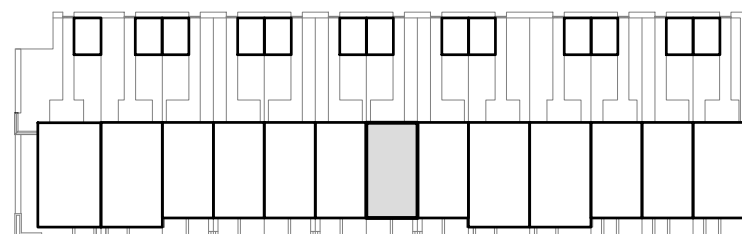
berging	6,7m ²
---------	-------------------

voortuin	ca. zie tekening
achtertuin	ca. zie tekening

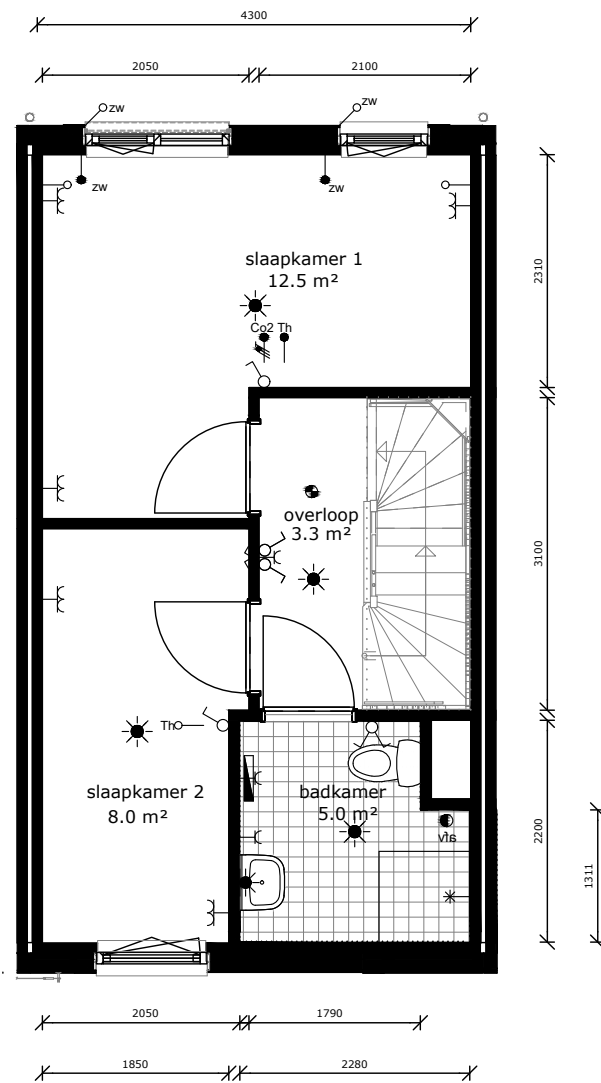
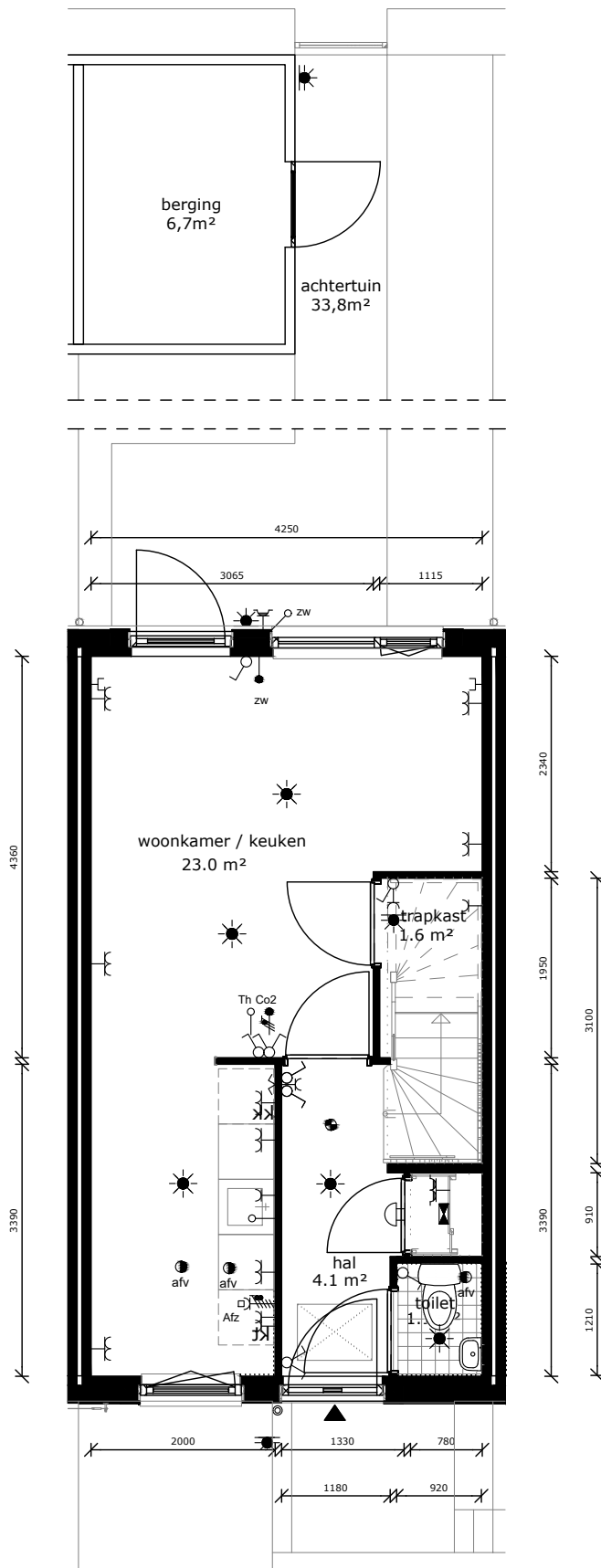
Totaal GO	ca. 99,7 m ²
(dit is inclusief de wanden)	

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	schakelaar
	wisselschakelaar
	serieschakelaar
	onbedrade leiding
	onbedrade leiding tbv zonwering
	thermostaat
	tbv omvormer pv-panelen
	bediening mechanische ventilatie
	drukknop bel
	intercom
	perilex (tbv kooktoestel)
	verdeler vloerverw.
	elektrische radiator
	brandmelder
	afv ● afvoerpunt tbv mv
	toev ● toevoerpunt tbv mv
	wa warmte afleverset
	mv mechanische ventilatie unit
	mk meterkast
	wm wasmachine (opstelplaats)
	wd wasdroger (opstelplaats)
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)

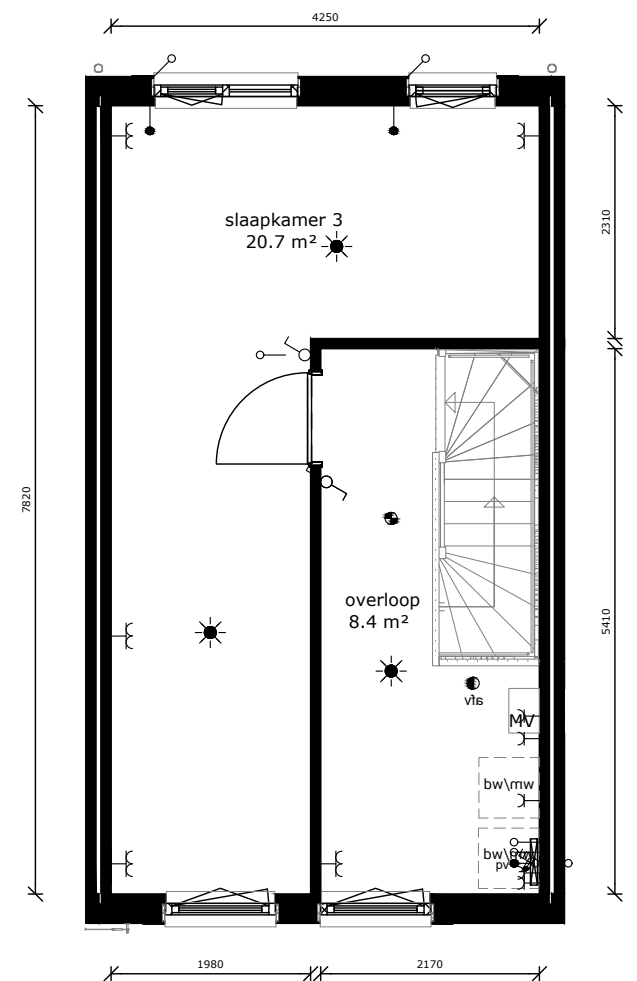
begane grond



voortuin
8,3m²



1e verdieping



2e verdieping



COMPLEX	: 40110000
ADRES	: Atje Keulen-Deelstrastraat 49
BOUWJAAR	: 2025
OPMERKING	: geringe afwijking mogelijk
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend	

WONINGTYPE	: Type Csp SH
VERDIEPING	: nvt
AANTAL KAMERS	: 4
DATUM	: 31-10-2024
WIJZIGING	: 14-01-2025