

Vernieuwing Nieuwenhuysenbuurt

Projectinformatie fase 2 en 3

De Nieuwenhuysenbuurt wordt vernieuwd. De bouw van de woningen in fase 1 is gestart.

Nu werken we aan de plannen voor fase 2 en 3. In deze projectinformatie leest u het laatste nieuws over de vernieuwing van uw buurt.

Drukke bewonersavond op 30 maart

Op 30 maart was er een bijeenkomst in het Tuinstadhuis over de vernieuwing van de buurt. Ongeveer 70 bewoners en omwonenden kwamen langs. De belangstelling was groot en de sfeer goed.

In gesprek over de plannen

Tijdens de avond vertelden we over de plannen en de werkzaamheden in de buurt. We lieten zien hoe de nieuwbouw in fase 2 en 3 eruit gaat zien. Ook het ontwerp dat de gemeente heeft gemaakt voor de Burgemeester Vening Meineszlaan kwam aan bod. Bewoners konden hierover meedenken en hun mening geven.

De avond begon met een korte presentatie van Maarten van der Burg, gebiedsontwikkelaar bij de Alliantie, en Philipp Renard, projectmanager bij de gemeente Amsterdam. Daarna was er bij de verschillende thematafels ruimte om vragen te stellen en in gesprek te gaan. Medewerkers van de Alliantie, de architect, het bouwbedrijf (fase 1) en de gemeente waren aanwezig om uitleg te geven.

Wat vonden bewoners?

- Er was veel interesse, vooral voor het onderwerp herhuisvesting. Bewoners van fase 2 hadden hier veel vragen over.
- Veel bewoners reageerden positief op de plannen voor de nieuwbouw in fase 2 en 3. Ze konden tekeningen en plattegronden bekijken. Hierop was ook te zien welke aanpassingen zijn gedaan na de gesprekken met het bewonersplatform (zie pagina 2).
- Ook over de inrichting van de Burgemeester Vening Meineszlaan werd goed meegedacht. Bewoners gaven aan de gemeente ideeën en tips mee.



Impressie nieuwbouw

Online bekijken

U kunt de presentatie en informatiepanelen terugvinden op

<https://www.de-alliantie.nl/nieuwenhuysenbuurt>

Bewonersplatform denkt mee over nieuwe woningen

Het bewonersplatform denkt mee over het ontwerp van de woningen in fase 2 en 3. Tijdens meerdere sessies spraken we met de bewoners over de uitstraling van de nieuwbouw en de plattegronden. We zijn nu 5 keer bij elkaar gekomen. Het platform komt nog een paar keer samen, tot het ontwerp definitief is.



Impressie nieuwbouw

Wat is er aangepast?

Tijdens de avond vertelden we over de plannen en de Tijdens de sessies zijn veel ideeën besproken. Een aantal daarvan zijn verwerkt in de plannen:

Wat vonden bewoners?

- Er komen **meer woningen in het middensegment** in fase 2. Dit geeft bewoners uit fase 3 meer kansen om door te stromen in de eigen wijk.
- Er komen **meer 5-kamerwoningen** voor de grote gezinnen. Eerst waren die er niet. Nu zijn er zes 5-kamermaisonnettes en vier 5-kamerappartementen toegevoegd.
- Er komen ook 5-kamerwoningen op de verdiepingen. Dit zorgt voor meer variatie en bewoners kunnen kiezen waar ze behoefte aan hebben.
- Er zijn **verschillende indelingen** gemaakt voor 2-, 3-, 4- en 5-kamerappartementen.
- In veel woningen kunnen bewoners kiezen de **keuken af te sluiten** met een muur.

Eerste huisbezoeken fase 2

De bewonersbegeleiders van de Alliantie gaan op huisbezoek bij bewoners van fase 2. In een persoonlijk gesprek bespreken zij uw persoonlijke situatie en uw wensen voor de herhuisvesting. Zij leggen kort uit hoe het werkt.

Wat gebeurt er tijdens een huisbezoek?

‘Tijdens het gesprek kijken we naar uw persoonlijke situatie. Ook praten we over uw wensen voor een nieuwe woning.’

Hoeveel huisbezoeken zijn er al geweest?

‘Eind april zijn er 40 huisbezoeken gedaan. Er volgen nog ongeveer 50 gesprekken.’

Wie komen er bij u langs?

‘De bewonersbegeleiders zijn: Ans van Wegen, Nico in 't Hol, Eoin O'Sullivan, Laurie Sparrenboom en Maud Stet.’

Hoe verlopen de gesprekken?

‘De gesprekken verlopen goed. We worden vriendelijk ontvangen. Veel bewoners zijn blij dat ze kunnen verhuizen.’

Waar willen bewoners naartoe verhuizen?

‘Veel bewoners willen naar de nieuwbouw in fase 1. Er is ook interesse in woningen in Jacob Geel en in Amsterdam Noord (NZ3).’

Welke vragen komen vaak terug?

‘Er zijn veel vragen over parkeren en het beheer hiervan. De Alliantie gaat niet over de parkeermogelijkheden. Hiervoor kunt u contact opnemen met de gemeente Amsterdam via 14 020 of de website.’

Wanneer komt er een peildatum voor fase 2?

‘De peildatum laat nog even op zich wachten, maar we verwachten het op korte termijn te ontvangen.’

Nieuwe bewonerscommissie gestart

Er is een nieuwe bewonerscommissie. Deze is in april 2026 officieel gestart. Alle bewoners hebben via HBVA een brief ontvangen. In deze brief staan de nieuwe leden van de commissie.

Namens de bewonerscommissie delen we het volgende bericht:

Beste buurtgenoten,

Als nieuwe bewonerscommissie zetten wij ons in om iedereen te vertegenwoordigen en uw stem te laten horen. We werken constructief samen met de Alliantie, maar blijven daarbij ook kritisch om uw belangen goed te bewaken.

De afgelopen periode hebben we al stappen gezet: zo hebben alle bewoners op 14 april onze nieuwsbrief ontvangen met daarin een overzicht van wat we sinds eind februari hebben gedaan. Ook hebben we via De Woonbond een adviseur gevonden die ons ondersteunt, en zijn we volop bezig met het doornemen van alle stukken. Daarnaast zijn we in gesprek over een peildatum voor de Fase 2-bewoners. We hopen hier samen met de Alliantie snel duidelijkheid over te geven.

Om u goed te kunnen vertegenwoordigen, is het belangrijk dat we makkelijk met u in contact kunnen komen. Daarom vragen we u om uw contactgegevens met ons te delen. Dit kan eenvoudig via de QR-code (zie hieronder) of zoals beschreven in de nieuwsbrief van 14 april. Hoe meer bewoners zich aanmelden, hoe sterker wij staan en hoe beter wij uw belangen kunnen behartigen. Samen zorgen we voor korte lijnen, duidelijke communicatie en een betrokken gemeenschap.

Meld u dus vooral aan!

Vriendelijke groet,

Bewonerscommissie Nieuwenhuysenbuurt – Slotermeerlaan

bwcommissie@outlook.com





Voortgang bouw fase 1

De bouw van fase 1 is in volle gang. Op dit moment worden de funderingspalen aangebracht voor de nieuwe woningen. Dit gebeurt bij blok A en B.

Bij blok B starten we binnenkort met het maken van de fundering. Daarna begint stap voor stap de opbouw van de gebouwen.

Wat kunt u de komende tijd verwachten?

De komende maanden werken we verder aan de fundering en de eerste verdiepingen. In de zomer ligt het werk drie weken stil vanwege de bouwvak, van 20 juli tot 9 augustus. Daarna gaan de werkzaamheden weer verder, onder andere met het metselwerk in het najaar.

Vragen of meer informatie?

- Via de BouwApp blijft u op de hoogte. U kunt daar ook vragen stellen. Download de Bouwapp via de QR-code.
- U kunt ook mailen naar info@trebbe.nl. Vermeld als onderwerp: Nieuwenhuysenbuurt.
- Elke maandag is er inloopspreekuur tussen 13.00 en 14.00 uur. Locatie: ons wijkkantoor, Bernard Loderstraat 68. Let op, op tweede pinksterdag is er geen spreekuur.

