



STATUTENWIJZIGING
STICHTING DE ALLIANTIE

Heden, dertig december tweeduizend zestien, verscheen voor mij, mr. Casper —
Michael Jones, notaris te Amersfoort: _____

mevrouw mr. Nienke Elizabeth Bijholt, werkzaam onder de verantwoordelijkheid
van mij, notaris, woonplaats kiezende te 3817 CH Amersfoort, Arnhemseweg 14,
geboren te Veendam op zeventien oktober negentienhonderd tweeëntachtig. —

De comparante verklaarde: _____

- a. dat het bestuur van de stichting: **Stichting de Alliantie**, gevestigd te _____
Hilversum, kantoorhoudende te 1221 EJ Hilversum, Jan van der _____
Heijdenstraat 36, ingeschreven in het handelsregister onder nummer _____
39048769, hierna ook te noemen: **stichting**, op achtentwintig december _____
tweeduizend zestien heeft besloten de statuten van de stichting te wijzigen —
en geheel opnieuw vast te stellen; _____
- b. dat zij, comparante, door het bestuur werd gemachtigd de gewijzigde _____
statuten in een notariële akte te doen vastleggen; _____
- c. dat van gemeld besluit en bedoelde machtiging van het bestuur blijkt uit een
aan deze akte te hechten document (**Bijlage**); _____
- d. dat de raad van commissarissen van de stichting in vergadering bijeen op —
negentien september tweeduizend zestien het besluit tot wijziging heeft _____
goedgekeurd, van welk besluit blijkt uit een aan deze akte gehecht document
(**Bijlage**); _____
- e. dat de raad van commissarissen van de stichting in vergadering bijeen op —
zes december tweeduizend zestien een aanvullend goedkeuringsbesluit _____
heeft genomen, van welk besluit blijkt uit een aan deze akte gehecht _____
document (**Bijlage**); _____
- f. dat de minister van Wonen en Rijksdienst, welke minister is belast met de —
zorg voor de volkshuisvesting, goedkeuring heeft verleend aan onderhavige—
statutenwijziging, waarvan blijkt uit een aan deze akte gehecht document —
(**Bijlage**); _____
- g. dat de huurdersbelangenvereniging van de stichting heeft ingestemd met de
wijziging van het bepaalde in artikel 26 van de statuten van de stichting, _____
waarvan blijkt uit een aan deze akte gehecht document de dato veertien _____
september tweeduizend zestien (**Bijlage**); _____
- h. dat de statuten van de stichting laatstelijk zijn gewijzigd bij akte van _____
statutenwijziging verleden op zestien juli tweeduizend twaalf voor mr. G.H. —
Beens, notaris te Amersfoort. _____

Alsnu verklaarde de comparante, handelend als gemeld, naar aanleiding van —
gemeld besluit en ter uitvoering daarvan bij deze te constateren, dat de statuten—
van de vennootschap zijn gewijzigd en opnieuw vastgesteld als volgt: _____

STATUTEN _____

HOOFDSTUK 1. ALGEMENE BEPALINGEN _____

Artikel 1. Naam, zetel, doel en gebied volkshuisvesting _____

1. De stichting is genaamd: **Stichting de Alliantie** (hierna te noemen: _____
stichting). _____
2. De stichting heeft haar zetel in de gemeente Hilversum. _____
3. De stichting is een toegelaten instelling als bedoeld in de Woningwet. _____
4. De stichting stelt zich ten doel uitsluitend op het gebied van de _____
volkshuisvesting werkzaam te zijn zoals omschreven in de Woningwet. _____
5. De stichting hecht bij haar werkzaamheden op het gebied van de _____

volkshuisvesting aan huurdersparticipatie. In een _____ samenwerkingsovereenkomst met de huurdersorganisatie wordt vastgelegd op welke wijze dit wordt vormgegeven. _____

HOOFDSTUK 2. DE STATUTAIRE DIRECTIE

Artikel 2. Statutaire directie. Samenstelling en benoeming

1. De stichting wordt bestuurd door een bestuur dat wordt aangeduid als _____ statutaire directie, bestaande uit een door de raad van commissarissen te _____ bepalen aantal statutair directeuren. Indien de statutaire directie uit meerdere leden bestaat, kan de raad van commissarissen aan een van de leden de _____ titel van 'voorzitter statutaire directie' verlenen. Leden van de statutaire _____ directie worden benoemd door de raad van commissarissen, met _____ inachtneming van het bepaalde in de Woningwet en het bepaalde in het _____ bestuurs- en directieteamreglement van de stichting. _____
2. De overige bepalingen inzake de werving, selectie en samenstelling van de _____ statutaire directie zijn vastgelegd in het bestuurs- en directieteamreglement, _____ dat wordt vastgesteld door de statutaire directie met goedkeuring van de _____ raad van commissarissen. _____

Artikel 3. Statutaire directie. Schorsing, ontslag, einde lidmaatschap, _____ ontstentenis en belet, vacature

1. Een lid van de statutaire directie kan te allen tijde worden geschorst of _____ ontslagen bij een besluit van de raad van commissarissen. _____
2. Tot schorsing of ontslag van een lid van de statutaire directie kan slechts _____ worden besloten nadat het lid van de statutaire directie in de gelegenheid is _____ gesteld door de raad van commissarissen te worden gehoord. _____
3. Een schorsing van een lid van de statutaire directie, die niet binnen drie _____ maanden na aanvang van de schorsing is gevolgd door een ontslagbesluit, _____ vervalt door het enkele verloop van die termijn. De raad van commissarissen kan de termijn van drie maanden eenmaal verlengen, met ten hoogste drie _____ maanden. _____
4. Een besluit tot schorsing of ontslag van een lid van de statutaire directie _____ dient onverwijld aan het betreffende lid van de statutaire directie schriftelijk _____ en gemotiveerd te worden medegedeeld. _____
5. Indien een lid van de statutaire directie is geschorst, is hij niet bevoegd de in _____ deze statuten en in het bestuurs- en directieteamreglement aan (leden van) _____ de statutaire directie toegekende bevoegdheden uit te oefenen. _____
6. Het lidmaatschap van de statutaire directie eindigt: _____
 - a. door overlijden; _____
 - b. door ontslag bij besluit van de raad van commissarissen; _____
 - c. door ontslag door de rechtbank op grond van de wet; _____
 - d. door schriftelijke ontslagneming; _____
 - e. doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of _____ verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld in _____ de Faillissementswet; _____
 - f. door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing _____ waarbij als gevolg van zijn lichamelijke of geestelijke toestand een _____ bewind over een of meer van zijn goederen wordt ingesteld; _____
 - g. doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in het reglement _____ van de raad van commissarissen voordoet en indien bedoelde _____ onverenigbaarheid of onverenigbaarheden niet binnen een bij reglement _____ gestelde termijn wordt beëindigd; _____
 - h. door het verstrijken van de termijn waarvoor de benoeming heeft _____ plaatsgevonden. _____
7. Bij het ontstaan van een vacature binnen de statutaire directie, voorziet de _____



raad van commissarissen daar zo spoedig mogelijk in, met inachtneming van het bepaalde in artikel 2. _____

8. Ingeval van ontstentenis of belet van een of meer leden van de statutaire directie, berust het bestuur tijdelijk bij de overblijvende leden of het overblijvende lid van de statutaire directie. _____
9. Ingeval van ontstentenis of belet van de enige statutaire directeur is het bepaalde in artikel 11 lid 2 van toepassing. _____

Artikel 4. Statutaire directie. Taken en bevoegdheden

1. De taken en bevoegdheden van de statutaire directie zijn vastgelegd in het bestuurs- en directieteamreglement. _____
2. De statutaire directie is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt, alles met inachtneming van de voor de toegelaten instelling van toepassing zijnde sectorspecifieke wet- en regelgeving. _____
3. Een niet voltallige statutaire directie behoudt haar bevoegdheden. _____

Artikel 5. Statutaire directie. Besluitvorming

1. De wijze waarop de statutaire directie tot besluitvorming overgaat wordt vastgelegd in het bestuurs- en directieteamreglement. _____
2. De statutaire directie kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits alle leden van de statutaire directie in de gelegenheid zijn gesteld om schriftelijk, per e-mail of enig ander elektronisch communicatiemiddel, mits reproduceerbaar, hun mening te uiten. _____
3. Een lid van de statutaire directie neemt niet deel aan de beraadslaging en de besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming. Wanneer de statutaire directie hierdoor geen besluit kan nemen, wordt het besluit genomen door de raad van commissarissen. Indien dwingendrechtelijk een andere regeling met betrekking tot een tegenstrijdig belang zoals hiervoor bedoeld, geldt, is die dwingendrechtelijke regeling ook van toepassing op de stichting en is het bepaalde in de eerste twee volzinnen van dit lid niet van toepassing. _____
4. De statutaire directie behoeft de goedkeuring van de raad van commissarissen voor besluiten tot statutenwijziging en ontbinding. De overige besluiten waarvoor de statutaire directie de goedkeuring van de raad van commissarissen behoeft, zijn vastgelegd in artikel 15 lid 6, het bestuurs- en directieteamreglement en/of het reglement van de raad van commissarissen. _____

Artikel 6. Directieteam en directeuren

1. De stichting heeft een directieteam, bestaande uit een door de statutaire directie onder de goedkeuring van de raad van commissarissen vast te stellen aantal leden, een en ander met inachtneming van artikel 15 lid 6 sub q, r en s van de statuten. _____
2. Het directieteam bestaat uit de statutaire directie en directeuren. De directeuren sturen ieder een regiobedrijf en/of organisatieonderdeel aan op basis van een aan ieder van hen verleende volmacht. De samenstelling, benoeming, taken, bevoegdheden en werkwijze van het directieteam worden vastgelegd in het bestuurs- en directieteamreglement. _____

Artikel 7. Vertegenwoordiging

De statutaire directie vertegenwoordigt de stichting, voor zover uit de wet niet anders voortvloeit. Indien de statutaire directie uit meerdere personen bestaat, is

ieder van de leden van de statutaire directie bevoegd de stichting te _____
 vertegenwoordigen. _____

HOOFDSTUK 3. INTERN TOEZICHT _____

Artikel 8. Raad van commissarissen. Samenstelling en benoeming _____

1. De stichting heeft een raad van commissarissen. De raad van _____
 commissarissen bestaat uit ten minste vijf leden. Het aantal leden wordt door
 de raad van commissarissen vastgesteld. Leden van de raad van _____
 commissarissen worden benoemd door de raad van commissarissen. _____
2. De te Hilversum gevestigde vereniging met volledige rechtsbevoegdheid: _____
 HuurdersBelangenVereniging de Alliantie of diens rechtsopvolger onder _____
 algemene titel (hierna te noemen: HBVA) heeft het recht om een bindende _____
 voordracht te doen voor twee of meer commissarissen indien de raad van _____
 commissarissen uit vier of meer personen bestaat, dan wel een bindende _____
 voordracht te doen voor één commissaris indien die raad uit drie _____
 commissarissen bestaat. Het aantal voor te dragen commissarissen is _____
 zodanig dat zij tezamen ten minste een derde deel en niet de meerderheid _____
 van de raad van commissarissen kunnen uitmaken. _____
 Indien op enig moment niet een dergelijke huurdersorganisatie bestaat, _____
 berust bedoeld voordrachtsrecht bij de huurders van de woongelegenheden
 van de stichting gezamenlijk. _____
3. De raad van commissarissen deelt aan HBVA zo spoedig mogelijk mee _____
 wanneer een zetel, bestemd voor een persoon als bedoeld in lid 2, vrijkomt. _____
 De raad van commissarissen nodigt hen uit een voordracht te doen, rekening
 houdende met de door de raad van commissarissen vastgestelde _____
 profielschets. _____
4. Bij hun voordracht neemt HBVA de door de raad van commissarissen _____
 vastgestelde profielschets in acht. _____
5. De voordracht dient binnen zes weken na dagtekening van de in lid 3 _____
 bedoelde uitnodiging te worden gedaan. De raad van commissarissen kan, _____
 op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van HBVA, de in dit lid _____
 vermelde termijn met ten hoogste zes weken verlengen. _____
6. Indien geen voordracht als bedoeld in lid 2 is gedaan, dan draagt de raad _____
 van commissarissen er voor zorg dat de huurders van de _____
 woongelegenheden van de stichting in de gelegenheid worden gesteld om _____
 een zodanige voordracht te doen. _____
 Indien vervolgens geen voordracht als bedoeld in lid 2 op grond van het _____
 bepaalde in lid 2 of het in de vorige volzin van dit artikellid bepaalde is _____
 gedaan, draagt de raad van commissarissen er zorg voor dat hetzelfde _____
 aantal commissarissen uit de huurders van de woongelegenheden van de _____
 stichting wordt benoemd als waarop die voordracht betrekking zou hebben _____
 gehad. De raad van commissarissen neemt daarbij het bepaalde in lid 2 en _____
 lid 7 van dit artikel in acht. _____
7. De raad van commissarissen gaat bij de benoeming van commissarissen _____
 niet aan een voordracht als bedoeld in lid 2 voorbij, tenzij door die _____
 benoeming in strijd met artikel 30 van de Woningwet dan wel de _____
 profielschets zou worden gehandeld. Indien de raad van commissarissen _____
 niet overgaat tot benoeming van de voorgedragene(n) om reden dat door die
 benoeming in strijd met artikel 30 van de Woningwet dan wel de _____
 profielschets zou worden gehandeld, benoemt de raad van commissarissen _____
 uit de kring van huurders van woongelegenheden van toegelaten instellingen
 of uit de kring van huurdersorganisaties evenveel commissarissen als het _____
 aantal vacante zetels waarop de voordracht betrekking had. _____

Artikel 9. raad van commissarissen. Schorsing, ontslag en einde _____



lidmaatschap

1. De raad van commissarissen kan een lid van de raad van commissarissen — schorsen. _____
2. Tot schorsing kan slechts worden besloten, nadat de betrokkene(n) in de — gelegenheid is (zijn) gesteld zich door de raad van commissarissen te laten — horen. _____
3. Een schorsing van een lid van de raad van commissarissen, die niet binnen — een maand na aanvang van de schorsing is gevolgd door het indienen van — een verzoek tot ontslag bij de Ondernemingskamer van het gerechtshof te — Amsterdam, vervalt door het enkele verloop van die termijn. _____
4. De Ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam kan op een — desbetreffend verzoek van de stichting een commissaris ontslaan wegens — verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens — ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het — aanblijven als commissaris redelijkerwijs niet van de stichting kan worden — verlangd. Het verzoek kan worden ingediend door de stichting, te dezen — vertegenwoordigd door de statutaire directie of de raad van commissarissen.
5. Een geschorst lid van de raad van commissarissen is niet bevoegd de in — deze statuten en de in het reglement van de raad van commissarissen aan — leden van de raad van commissarissen toegekende bevoegdheden uit te — oefenen. _____
6. Het lidmaatschap van de raad van commissarissen eindigt: _____
 - a. door overlijden; _____
 - b. door aftreden volgens rooster; _____
 - c. door het verstrijken van de termijn waarvoor de commissaris is — benoemd; _____
 - d. door schriftelijke ontslagneming; _____
 - e. door verlies van de bekwaamheid om overeenkomsten aan te gaan; _____
 - f. doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of — verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld in — de Faillissementswet; _____
 - g. door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing — waarbij als gevolg van zijn lichamelijke of geestelijke toestand een — bewind over een of meer van zijn goederen wordt ingesteld; _____
 - h. door ontslag door de Ondernemingskamer van het gerechtshof te — Amsterdam wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere — gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de — omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als commissaris — redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd; _____
 - i. doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in het reglement — van de raad van commissarissen voordoet. _____

Artikel 10. raad van commissarissen. Ontstentenis en belet

1. Ingeval van ontstentenis of belet van een of meer leden van de raad van — commissarissen berust het toezicht tijdelijk bij de overblijvende leden of het — overblijvende lid van de raad van commissarissen. _____
2. Ingeval van ontstentenis van alle leden van de raad van commissarissen — verzoekt de stichting zo spoedig mogelijk de rechtbank om twee personen — als commissaris aan te wijzen. _____
3. Een niet-voltallige raad van commissarissen behoudt zijn bevoegdheden. _____

Artikel 11. raad van commissarissen. Taken en bevoegdheden

1. De werkwijze, taken en bevoegdheden van de raad van commissarissen — worden nader vastgelegd in het reglement van de raad van commissarissen, — dat wordt vastgesteld door de raad van commissarissen. _____

2. Indien de statutaire directie - door welke oorzaak ook - komt te ontbreken, is de raad van commissarissen bevoegd om één of meer personen, al dan niet uit zijn midden, aan te wijzen om de bestuurstaken waar te nemen totdat een nieuwe statutaire directie is benoemd. De raad van commissarissen dient — binnen drie maanden een nieuwe statutaire directie te benoemen. —
Indien een lid van de raad van commissarissen op grond van het bepaalde in dit lid de bestuurstaken waarneemt, is hij gedurende en met betrekking tot — die periode niet bevoegd de in deze statuten en de in het reglement van de — raad van commissarissen aan (leden van) de raad van commissarissen — toegekende bevoegdheden uit te oefenen. —

Artikel 12. raad van commissarissen. Functioneren

De raad van commissarissen bespreekt ten minste één keer per jaar het eigen — functioneren en dat van individuele leden van de raad van commissarissen. Eens per twee jaar beoordeelt de raad van commissarissen het functioneren van de — raad van commissarissen onder externe begeleiding door één of meer van de — stichting en van de leden van de raad van commissarissen onafhankelijke — deskundigen, die dienen te beschikken over aantoonbare expertise op het gebied van en ervaring met het beoordelen van toezichthoudende organen in het — algemeen en van raden van commissarissen van toegelaten instellingen in het — bijzonder. —

Artikel 13. raad van commissarissen. Bijeenroepen vergaderingen

1. De raad van commissarissen komt minimaal vier keer per jaar in vergadering bijeen. —
2. Wanneer één of meer leden van de raad van commissarissen en/of een of — meer leden van de statutaire directie het nodig achten dat een vergadering — wordt gehouden, kunnen zij de voorzitter schriftelijk en onder nauwkeurige — opgave van de te behandelen punten verzoeken een vergadering bijeen te — roepen. Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg dan is/zijn de verzoeker(s) bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze — waarop de voorzitter een vergadering bijeenroept. Aan een dergelijk verzoek wordt geacht in elk geval geen gevolg te zijn gegeven, indien de vergadering niet binnen drie weken na het verzoek wordt gehouden. —
3. Behalve wanneer overeenkomstig lid 2 de vergadering wordt — bijeengeroepen, geschiedt de oproeping tot de vergadering door of namens — de voorzitter. —
4. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste — zeven dagen, waarbij de dag van oproeping en die van de vergadering niet — worden meegerekend. Snellere bijeenroeping is mogelijk, indien zulks — volgens het oordeel van de voorzitter — noodzakelijk is. —
5. In de schriftelijke oproeping wordt in ieder geval vermeld: —
 - a. dag, datum, tijd en plaats van bijeenkomst; —
 - b. de op de agenda geplaatste onderwerpen. —

Artikel 14. raad van commissarissen. Stemmingen

1. Over zaken wordt in de regel mondeling, over benoeming van personen — wordt schriftelijk bij ongetekende briefjes gestemd. Over zaken wordt — schriftelijk gestemd indien de meerderheid van de ter vergadering — aanwezigen hiertoe besluit. —
Ter beoordeling van de voorzitter kan evenwel, zowel over zaken als over — personen, stemming bij handopsteking of bij acclamatie plaatsvinden, tenzij — één van de leden van de raad van commissarissen hoofdelijke stemming — verlangt. —
2. Ongeldige en blanco stemmen tellen niet mee bij het bepalen van het aantal uitgebrachte geldige stemmen. —



3. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de —
uitslag van een stemming, is beslissend. —
Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover —
gestemd wordt over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter —
onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel door de voorzitter de juistheid —
daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de —
meerderheid der vergadering dan wel, indien de oorspronkelijke stemming —
niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit —
verlangt. Door de nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van het —
eerder genomen besluit. —

Artikel 15. raad van commissarissen. Besluitvorming —

1. Besluiten kunnen slechts genomen worden over onderwerpen die bij de —
oproeping zijn medegedeeld. Zijn echter ter vergadering alle leden van de —
raad van commissarissen aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen —
over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen —
(unaniem), ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het —
oproepen en het houden van vergaderingen niet in acht genomen. —
2. Een lid van de raad van commissarissen kan zich ter vergadering door een —
schriftelijk – daaronder mede begrepen per e-mail – gevolmachtigd ander lid —
van de raad van commissarissen doen vertegenwoordigen. —
3. Besluitvorming van de raad van commissarissen kan slechts plaatsvinden —
indien: —
 - ter vergadering ten minste aanwezig of vertegenwoordigd is een aantal —
commissarissen gelijk aan de meerderheid van het aantal in functie —
zijnde leden van de raad van commissarissen plus één; en —
 - van dat aanwezige of vertegenwoordigde aantal ten minste een —
volstreekte meerderheid voor het voorstel stemt. —
4. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te —
kunnen nemen niet aanwezig of vertegenwoordigd te zijn, dan wordt uiterlijk —
binnen veertien dagen een nieuwe vergadering bijeengeroepen. Op die —
vergadering kan door de raad van commissarissen een besluit worden —
genomen met ten minste een volstreekte meerderheid van de geldig —
uitgebrachte stemmen, ongeacht het aantal aanwezige of —
vertegenwoordigde leden van de raad van commissarissen. —
5. De raad van commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten nemen, —
mits alle leden van de raad van commissarissen in de gelegenheid zijn —
gesteld om schriftelijk, per e-mail of enig ander elektronisch —
communicatiemiddel, mits reproduceerbaar, hun mening te uiten. —
6. Aan de goedkeuring van de raad van commissarissen zijn onderworpen de —
besluiten van de statutaire directie omtrent: —
 - a. overdracht of overgang van de door de stichting in stand gehouden —
onderneming dan wel een overwegend deel van die onderneming aan —
een derde; —
 - b. het aangaan of verbreken van een duurzame samenwerking van de —
stichting met een andere rechtspersoon of vennootschap dan wel als —
volledig aansprakelijke vennoot in een commanditaire vennootschap of —
vennootschap onder firma, indien deze samenwerking of verbreking van —
ingrijpende betekenis is voor de stichting; —
 - c. het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting, —
indien daarmee ten minste drie miljoen euro (€ 3.000.000,00) exclusief —
omzetbelasting gemoeid is, met uitzondering van investeringen ten —
behoefte van het in stand houden van of treffen van voorzieningen aan —
onroerende zaken in eigendom van de stichting; —

- d. wijziging van de statuten, de vaststelling of wijziging van het bestuurs- en directieteamreglement en de vaststelling of wijziging van het procuratiereglement;
- e. ontbinding van de stichting of wijziging van de rechtsvorm;
- f. het aanvragen van surseance van betaling of aangifte van faillissement van de stichting;
- g. de gelijktijdige beëindiging of beëindiging binnen een kort tijdsbestek van de arbeidsovereenkomst van een aanmerkelijk aantal werknemers van de stichting;
- h. een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een aanmerkelijk aantal werknemers van de stichting of van personen die als zelfstandigen of in een rechtspersoon daarin werkzaam zijn;
- i. het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en infrastructurele aanhorigheden van de stichting, het daarop vestigen van een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en het overdragen van de economische eigendom daarvan, tenzij: met het betrokken besluit van de statutaire directie een bedrag van minder dan tien miljoen euro (€ 10.000.000,00) exclusief omzetbelasting gemoeid is, dan wel het betrokken besluit transacties betreft met betrekking tot woongelegenheden van welke de beoogde verkrijgers natuurlijke personen zijn en waarin die persoon of een bloed- of aanverwant in de eerste graad van die persoon zijn woonverblijf heeft of zal hebben;
- j. het vaststellen van het overzicht van de voorgenomen werkzaamheden in de gemeenten waar de stichting feitelijk werkzaam is;
- k. het bezwaren van de in dit lid onder i. bedoelde zaken;
- l. het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt;
- m. het vaststellen dan wel wijzigen van een reglement voor het financiële beleid en beheer, inclusief het investerings-, beleggings-, verbindingen- en treasury statuut;
- n. het vaststellen dan wel wijzigen van het beleid van de stichting op hoofdlijnen;
- o. de vaststelling en wijziging van de begroting, het volkshuisvestingsverslag en het overzicht met cijfermatige kerngegevens en prognoses;
- p. het nemen van een deelneming als bedoeld in artikel 24c van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek in het kapitaal van een vennootschap boven een waarde die jaarlijks door de raad van commissarissen wordt vastgesteld;
- q. het benoemen, schorsen of ontslaan van een directeur, de bestuurssecretaris en de manager control, alsmede het verlenen van procuratie aan een directeur en het vaststellen van de inhoud van deze procuratie;
- r. het vaststellen of wijzigen van de rechtspositieregeling van de directeuren, alsmede het vaststellen of wijzigen van het beloningsbeleid van de directeuren;
- s. het vaststellen of wijzigen van het aantal leden van het directieteam;
- t. wijzigingen in de governancestructuur van de stichting;
- u. juridische procedures waarmee een, naar oordeel van de raad van commissarissen, groot belang is gemoeid;
- v. wijzigingen ten aanzien van:
 - i de volkshuisvestelijke en maatschappelijke doelstellingen van de



- stichting; _____
- ii de operationele en financiële doelstellingen van de stichting; _____
 - iii de strategie die moet leiden tot het realiseren van de doelstellingen; _____
 - iv de randvoorwaarden die bij de strategie worden gehanteerd; _____
 - v de wijze waarop de principes van horizontale verantwoording worden vormgegeven; _____
- w. het aangaan van transacties waarbij tegenstrijdige belangen van leden – van de statutaire directie of leden van de raad van commissarissen – spelen die van materiële betekenis zijn voor de stichting en/of de – betreffende statutaire directeur of lid van de raad van commissarissen. –
7. Het ontbreken van de goedkeuring van de raad van commissarissen op een besluit als bedoeld in het vorige lid tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van de statutaire directie of leden van de statutaire directie niet aan. _____
8. De raad van commissarissen kan besluiten andere besluiten van de – statutaire directie aan haar goedkeuring te onderwerpen. Dit besluit van de – raad van commissarissen wordt bij schriftelijk besluit en/of bij reglement – vastgelegd en aan de statutaire directie medegedeeld. _____
9. De wijze waarop de raad van commissarissen zijn toezicht uitoefent op de – met de toegelaten instelling verbonden ondernemingen is nader uiteengezet in een verbindingsstatuut, dat met goedkeuring van de raad van – commissarissen wordt vastgesteld door de statutaire directie. In het – reglement van de raad van commissarissen is vastgelegd welke besluiten – met betrekking tot verbonden ondernemingen aan de raad van – commissarissen ter goedkeuring moeten worden voorgelegd. _____

HOOFDSTUK 4. BOEKJAAR, STATUTENWIJZIGING, ONTBINDING, VEREFFENING

Artikel 16.

1. Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar. _____
2. De statutaire directie is bevoegd deze statuten te wijzigen, met – goedkeuring van de raad van commissarissen. _____
3. De stichting kan worden ontbonden door een besluit van de statutaire – directie, met goedkeuring van de raad van commissarissen. _____
4. De vereffening leidt ertoe dat dat vermogen uitsluitend bestemd blijft voor het behartigen van het belang van de volkshuisvesting. _____
5. De minister belast met de volkshuisvesting of de door hem aangewezen – persoon of instantie verkoopt het overschot, bedoeld in artikel 23b lid 1 van – Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover daartoe iets anders dan geld behoort en de statuten van de stichting of een rechterlijke beschikking geen – nadere aanwijzing behelzen. De verkoop geschiedt in het openbaar naar de plaatselijke gewoonten en op de gebruikelijke voorwaarden. De minister of – de door hem aangewezen persoon of instantie kan bepalen in welke – volgorde woongelegenheden als bedoeld in artikel 46, eerste lid, onderdeel – b, van de Woningwet en gebouwen als bedoeld in artikel 45, tweede lid, – onderdeel d, van de Woningwet ter verkoop worden aangeboden aan de – verschillende categorieën mogelijke verkrijgers van die woongelegenheden – of gebouwen. _____

SLOTBEPALING

Artikel 17

In alle gevallen, waarin zowel de wet als deze statuten niet voorzien, beslist de – statutaire directie. _____

BIJLAGEN

Aan deze akte zullen de volgende bijlagen worden gehecht: _____

- besluit bestuur; _____

- uittreksel notulen raad van commissarissen; _____
- goedkeuring minister Wonen en Rijksdienst; _____
- instemming HBVA. _____

SLOT

De comparante is mij, notaris, bekend. _____

WAARVAN AKTE, verleden te Amersfoort op de datum in het hoofd van deze _____
akte vermeld. _____

De zakelijke inhoud van de akte is door mij, notaris, aan de comparante _____
meegedeeld en ik heb daarop een toelichting gegeven. _____

De comparante heeft daarna verklaard van de inhoud van de akte kennis te _____
hebben genomen en met beperkte voorlezing in te stemmen. _____

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing onmiddellijk door de comparante
en mij, notaris ondertekend, om *verder een overij nunter* _____
(volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

op 30 december 2016

