

**STANDAARD INFORMATIE INVULFORMULIER MBT NIEUWBOUWWONINGEN PER
PROJECT: Lucent BE, 95 appartementen**

Afwerking ruimten		
Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Spuitwerk Plafond	In alle verblijfsruimtes.	Het betreft een korrel structuur.
Wanden	Woning wordt behangklaar opgeleverd. Er worden plinten geplaatst.	Wij raden bij nieuwbouwwoningen aan een specialist/schilder in te schakelen voor advies. De woning is behangklaar, u kunt de woning behangen. Wilt u gaan verven, dan dienen de wanden eerst voorbereid te worden.
Gevelkozijn:	Aluminium kozijnen + HR ++glas	Kleur: Geanodiseerd, Acecolan C1
Vloerafwerking	Estrich vloerelement	Fermacell plaat met eronder een isolatieplaat.
Dak	N.v.t.	
Trap	N.v.t.	
Overige basisvoorzieningen		
Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Keuken	De basiskeuken bestaat uit : 3 onder en 3 bovenkasten, RVS blad met waterkering, vierkante spoelbak en mengkraan. Wit tegelwerk boven aanrecht en achter kookhoek tot ca. 150cm	4-kamer app. heeft 4 onder- en 3 bovenkasten!
Badkamer en toilet	Sanitair toilet: wit Sphinx 300, 96PK (+3) Fonteintje: wit Sphinx 300 Sanitair badkamer: wit, Grohe Costa L, wel toilet bij sommige begane grond woningen , planchet en spiegel, douchemengkraan en glijstang. Tegelwerk: Vloertegels kleur antraciet met antislip, afm. 15x15 cm. Wand: Wit, 20x15 cm	Hoogte tegelwerk toilet is tot ca. 120cm. In de badkamer worden de wanden 1800 mm en in de douche hoek tot 2100mm betegeld. Daarboven volgt spuitwerk/korrel structuur.

CAI	De woning is aangesloten op het CAI netwerk. Aansluitingen in de meterkast. Woonkamer voorzien van bedrading.	
Glasvezel	Aanwezig	Aangebracht tot in de meterkast.
Energie label	De woningen hebben het B-label (EPA).	
Verwarming	HR-CV ketel inclusief radiatoren	Opstelplaats berging
Ventilatie	Mechanisch afzuigstelsel d.m.v. ventielen in het plafond. (Natuurlijke ventilatie d.m.v. roosters boven het raam aan de achterzijde van de woning).	Opstelplaats berging
Parkeerplaats	Geen eigen parkeerplaats	U mag per woning één kenteken registreren om toegang te krijgen tot het parkeerterrein.
Zonwering	Aanbrengen van Zonwering kan in overleg met toestemming en voorwaarden van de Alliantie	
Schotelantennes	Er wordt geen toestemming gegeven om een schotelantenne te plaatsen.	
Tuin, alleen bij de begane grond woningen	N.v.t.	
Interne berging	Wel aanwezig	
Berging tuin	Niet aanwezig	

Disclaimer

Deze folder is met zorg samengesteld op basis van tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit project. Desondanks moet een voorbehoud worden gemaakt voor wijzigingen ten gevolge van eisen, opgelegd door overheid en/of Nutsbedrijven. De aannemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. In de tabellen beschrijven wij kort de afwerking en enkele technische gegevens van de woningen. Aan deze informatie kunnen geen rechten ontleend worden.