

HUUROVEREENKOMST ZELFSTANDIGE WOONRUIMTE MET WONINGAANPASSING

VGO-nummer «VGO001i»

De ondergetekenden:

«**RegBedr001**»

gevestigd te «RegBedr021» aan de «RegBedr019»,
deel uitmakend van Stichting de Alliantie, statutair gevestigd te Hilversum,
hierna te noemen: "verhuurder",

en

«HContr015», geboortedatum: «HContr010» en «MContr015» en **Fout! Testvoorwaarde ontbreekt.**

hierna en te noemen: "huurder"

PARTIJEN NEMEN IN AANMERKING DAT:

- verhuurder een toegelaten instelling is als bedoeld in de Woningwet is en haar woningen mede verhuurt aan personen die bij het vinden van passende woonruimte moeilijkheden ondervinden;
- in het kader van deze doelstelling verhuurder woningen heeft gerealiseerd waarin voorzieningen zijn aangebracht voor mindervalide mensen;
- aangezien aangepaste woningen schaars zijn en het realiseren van aanpassingen in reguliere woningen kostbaar is, deze woningen uitsluitend verhuurd worden aan personen die vanwege een lichamelijke beperking hierop aangewezen zijn;
- verhuurder in het gehuurde aanpassingen heeft aangebracht.
- huurder en/of één van de leden van zijn huishouden vanwege een lichamelijke beperking tot de doelgroep van verhuurder behoort c.q. behoren;
- indien de voorzieningen die in de woning zijn aangebracht voor huurder en/of een van de leden van zijn huishouden niet meer noodzakelijk zijn, de huurovereenkomst voor de woning door verhuurder zal worden beëindigd op grond van dringend eigen gebruik.
- verhuurder bij beëindiging van de huurovereenkomst om de reden als hiervoor genoemd, andere, passende huisvesting zal aanbieden aan huurder;

huurder de redelijkheid van het bovenstaande onderschrijft en bereid is het gehuurde onder deze voorwaarden te huren;

VERKLAREN ALS VOLGT TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1 Het gehuurde

1.1

Verhuurder verhuurt aan huurder de woning, gelegen aan de «vgo005» te «vgo008» «vgo009», inclusief onroerende aanhorigheden en inclusief het medegebruik of genot van de om het complex eventueel gelegen groenstroken, en tuinen die als onroerende aanhorigheid zijn te beschouwen en het medegebruik van eventuele gemeenschappelijke ruimten, hierna te noemen: "het gehuurde".

1.2

Het gehuurde is zelfstandige woonruimte.

Artikel 2 De bestemming van het gehuurde

Het gehuurde is uitsluitend bestemd als woonruimte voor huurder die zelf, of een persoon die deel uitmaakt van zijn huishouden, een lichamelijke beperking heeft en hiervoor geïndiceerd is.

Artikel 3 De huurperiode

De huurovereenkomst gaat in op «contr002» en wordt aangegaan voor onbepaalde tijd.

Artikel 4 De door huurder te betalen prijs

4.1.

Vanaf de ingangsdatum van de huur is huurder maandelijks een brutohuur van «contr006» verschuldigd. Deze bestaat uit:

- a. de huurprijs,
- b. het voorschot op de vergoeding voor in verband met de bewoning geleverde zaken en diensten (servicekosten)

4.2

De door huurder verschuldigde huurprijs bedraagt per maand: «contr007»
De huurprijs wordt jaarlijks gewijzigd overeenkomstig de bij of krachtens de wet bepaalde wijze.

4.3

Het maandelijks voorschotbedrag op de servicekosten voor zaken en diensten bedraagt: € !Syntaxisfout, «.

Dit bedrag is als volgt samengesteld:

Verrekenbare bedragen:

««contrRgl007»

€ «contrRgl007» »

van de Algemene voorwaarden huurovereenkomst zelfstandige woonruimte gelden
tussen de huurder en de verhuurder is het volgende overeengekomen:

-

Artikel 8 De bijlagen bij dit contract

8.1

De huurder verklaart te hebben ontvangen:

- a. de Algemene Huurvoorwaarden huurovereenkomst zelfstandige woonruimte van Stichting de Alliantie d.d. 21 november 2003;
- b. de (globale) beschrijving van het gehuurde;
- c. puntentelling van de woning;
- d.;
- e.

De definitieve beschrijving wordt bij de opname van de woning opgemaakt, door verhuurder en huurder ondertekend, en aan huurder overhandigd.

8.2

De in het eerste lid van dit artikel bedoelde bijlagen maken deel uit van de huurovereenkomst.

Aldus opgemaakt en ondertekend te «RegBedr021» op [Vul datum ondertekening in].

Verhuurder

Huurder

«Woonadv001»
Beheerder Wonen

«HContr015» en «MContr015»