

HUUROVEREENKOMST ZELFSTANDIGE WOONRUIMTE

VG0-nummer «VG0001i»

De ondergetekenden:

«RegBedr001»

gevestigd te «RegBedr021» aan de «RegBedr019»,
deel uitmakend van Stichting de Alliantie, statutair gevestigd te Hilversum,
hierna te noemen: "verhuurder",

en

«HContr015», geboortedatum: «HContr010» en «MContr015» en **Fout! Testvoorwaarde ontbreekt.**

hierna en te noemen: "huurder"

VERKLAREN ALS VOLGT TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1 Het gehuurde

1.1

Verhuurder verhuurt aan huurder de woning, gelegen aan de «vgo005» te «vgo008» «vgo009», inclusief onroerende aanhorigheden en inclusief het medegebruik of genot van de om het complex eventueel gelegen groenstroken, en tuinen die als onroerende aanhorigheid zijn te beschouwen en het medegebruik van eventuele gemeenschappelijke ruimten, hierna te noemen: "het gehuurde".

1.2

Het gehuurde is zelfstandige woonruimte.

Artikel 2 De bestemming van het gehuurde

Het gehuurde is uitsluitend bestemd om voor huurder en de leden van zijn huishouden als woonruimte te dienen.

Artikel 3 De huurperiode

De huurovereenkomst gaat in op «contr002» en wordt aangegaan voor onbepaalde tijd.

Artikel 4 De door huurder te betalen prijs

4.1.

Vanaf de ingangsdatum van de huur is huurder maandelijks een brutohuur van «**contr006**» verschuldigd. Deze bestaat uit:

- a. de huurprijs,
- b. het voorschot op de vergoeding voor in verband met de bewoning geleverde zaken en diensten (servicekosten)

4.2

De door huurder verschuldigde nettohuur bedraagt per maand: «**contr007**»

De huurprijs wordt jaarlijks gewijzigd overeenkomstig de bij of krachtens de wet bepaalde wijze.

4.3

Het maandelijks voorschotbedrag op de servicekosten voor zaken en diensten bedraagt:

€ **!Syntaxisfout**, «.

Dit bedrag is als volgt samengesteld:

Verrekenbare bedragen:

««contrRgl007» € «contrRgl007 pi» »

Niet-verrekenbare bedragen:

««contrRgl006» € «contrRgl006 p1» »

Totaal

€ **!Syntaxisfout**, «

4.4

Huurder voldoet de te betalen prijs voor de woning in zijn geheel, bij vooruitbetaling, vóór de eerste van de maand door betaling van het verschuldigde bedrag via een incasso machtiging tenzij een andere betalingswijze is afgesproken.

Artikel 5 De administratiekosten en de eerste betaling

Bij ondertekening van dit contract is huurder verschuldigd:

«**TableStart:VerzFactuurRegels**»«**nota007**»

€ «**nota008**»«**TableEnd**

:VerzFactuurRegels»

Totaal

€ «nota011»

Artikel 6 De woonplaatskeuze van huurder

Huurder verklaart voor de uitvoering van de huurovereenkomst woonplaats te hebben gekozen in het gehuurde totdat hij, bij het einde van deze huurovereenkomst, zijn nieuwe adres aan verhuurder zal hebben medegedeeld.

Artikel 7 De Algemene Huurvoorwaarden van verhuurder

7.1

Op deze overeenkomst zijn de Algemene Huurvoorwaarden huurovereenkomst zelfstandige woonruimte van Stichting de Alliantie d.d. 21 november 2003 van toepassing. Verhuurder heeft huurder de mogelijkheid geboden om van de algemene voorwaarden kennis te nemen, door deze tijdig aan huurder ter beschikking te stellen

7.2

In afwijking van, respectievelijk als aanvulling op:
Artikel

van de Algemene voorwaarden huurovereenkomst zelfstandige woonruimte gelden tussen de huurder en de verhuurder is het volgende overeengekomen:

-

Artikel 8 De bijlagen bij dit contract

8.1

De huurder verklaart te hebben ontvangen:

- a. de Algemene Huurvoorwaarden huurovereenkomst zelfstandige woonruimte van Stichting de Alliantie d.d. 21 november 2003;
- b. de (globale) beschrijving van het gehuurde;
- c. puntentelling van de woning;

De definitieve beschrijving wordt bij de opname van de woning opgemaakt, door verhuurder en huurder ondertekend, en aan huurder overhandigd.

8.2

De in het eerste lid van dit artikel bedoelde bijlagen maken deel uit van de huurovereenkomst.

Artikel 9 Inkomenseis sociale huurwoningen

Verhuurder heeft getoetst of huurder voldoet aan de van overheidswege gestelde voorschriften in verband met de inkomenseis die geldt voor de verhuur van sociale woonruimte door een toegelaten instelling. In dat verband heeft huurder verklaringen afgelegd: over de samenstelling van het huishouden en het huishoudinkomen. Daarbij heeft huurder aan verhuurder de benodigde gegevens overgelegd om de verklaringen op juistheid te kunnen onderzoeken. Een en ander heeft tot de conclusie geleid dat verhuurder geen redenen heeft om aan de juistheid van de afgelegde verklaringen te twijfelen.

Aldus opgemaakt en ondertekend te «RegBedr021» op [Vul datum ondertekening in].

Verhuurder

Huurder

«Woonadv001»
Beheerder Wonen

«HContr015» en «MContr015»

Verklaring

Samenstelling huishouden huurder(s)

Ondergetekende(n) is/zijn voornemens per «**contr002**» de sociale huurwoning te huren aan de «**vgo005**» te «**vgo008**» «**vgo009**»

Het (gezamenlijke) huishouden bestaat bij aanvang van de huur uit de volgende personen:

| | naam en voorletters | geboortedatum | huurder / medebewoner / kind (invullen: h of m of k) |
|---|---------------------|---------------|--|
| 1 | «HContr015» | «HContr010» | |
| 2 | «MContr015» | «MContr010» | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |
| 6 | | | |

Inkomensverklaring huurder(s)

In te vullen door de Alliantie-medewerker, zo nodig in overleg met specialist FSSC; bewijsstukken toevoegen.

- 'Reguliere' inkomenstoets op basis van Inkomstenverklaring Belastingdienst
- 'Complexe' inkomenstoets, vanwege:
 - Verklaring Belastingdienst 'inkomen onbekend', voor huurder 1 en/of huurder 2 en/of medebewoner
 - Inkomensdaling; toelichting:
 - Anders, namelijk:

Huishoudinkomen van de huurder(s) op basis van inkomensgegevens van bovenstaande huurder(s) en eventuele medebewoner(s) *niet zijnde kinderen:*

Berekend jaarinkomen

€

Bewijsstukken:

Ondergetekende(n) verklaart/verklaren ermee akkoord te gaan dat deze verklaring en de overgelegde bewijsstukken worden geadmistreerd door de Alliantie en op juistheid kunnen worden onderzocht.

Naar waarheid ingevuld en ondertekend door de huurder(s) op:

| | |
|---|---|
| Datum [Vul datum ondertekening in] | |
| Handtekening huurder 1 | Handtekening huurder 2 |
| <i>In te vullen door de Alliantie-medewerker</i> Ondergetekende verklaart geen reden te hebben om aan de juistheid van deze verklaring te twijfelen. | |
| Naam medewerker de Alliantie | Handtekening medewerker de Alliantie |