

*De Alliantie is van plan om uw woning te slopen en nieuwe woningen te bouwen. Via deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van de plannen en ander nieuws over uw buurt.*

## Gebouwen fase 1 (bijna) leeg

Sinds eind juni vorig jaar konden bewoners uit fase 1 in aanmerking komen voor stadsvernieuwingsurgentie. Daarmee konden zij met voorrang zoeken naar een andere woning. Inmiddels zijn bijna alle bewoners verhuisd. Ook de meeste tijdelijke huurders zijn verhuisd. Daarnaast bevinden het wijkkantoor en Tante Ali zich nu aan de overkant van de Burgemeester de Vlugtlaan (lees hier verderop meer over).



De herhuisvesting duurt nog tot 24 december 2022.

Complimenten aan alle bewoners die verhuisd zijn: de uithuizing van zoveel bewoners is heel erg goed verlopen!



## Ook Tante Ali en het wijkkantoor zijn verhuisd

In fase 1 staan niet alleen woningen, maar ook Tante Ali en het wijkkantoor van de Alliantie. Ook die ruimtes worden gesloopt. Dat betekent niet dat Tante Ali en het wijkkantoor verdwijnen. Ze komen terug in de nieuwbouw in fase 1. In de tussentijd hebben ze tijdelijk een andere plek:

- ➔ Tante Ali is verhuisd naar de Buurtslagger, aan de Bernard Loderstraat 46.
- ➔ Het wijkkantoor vind je aan de Bernard Loderstraat 68, waar ook het wijkkantoor van Eigen Haard zit.

Zodra het nieuwe wijkkantoor en de nieuwe ruimte voor Tante Ali klaar zijn, verhuizen we terug naar de Nieuwenhuysenbuurt. We verwachten dat dit in het voorjaar van 2025 is.

Omdat de meeste woningen nu leeg staan, hebben we een beveiligingsbedrijf gevraagd om hekwerken te plaatsen, ramen en deuren dicht te zetten en camera's te installeren. Op die manier voorkomen we dat er kraak plaats vindt.

Ook starten we met de verschillende inventarisaties, het verwijderen van asbest en allerlei andere werkzaamheden die vooraf gaan aan de daadwerkelijke sloop.

## Spreekuren in wijkkantoor

Doordat de herhuisvesting van fase 1 binnenkort eindigt, vindt er al een tijdje geen spreekuur voor de herhuisvesting meer plaats op donderdag. Als de herhuisvesting van fase 2 van start gaat, begint dit spreekuur weer. Dat lees je uiteraard in deze nieuwsbrief.

## Spreekuur beheer maandag van 13.00 – 14.00 uur

**Bernard Loderstraat 68**

Voor vragen, klachten en ideeën over de woningen of de wijk.

Je kunt ook een afspraak maken met beheerder Fouzia Fatouh:

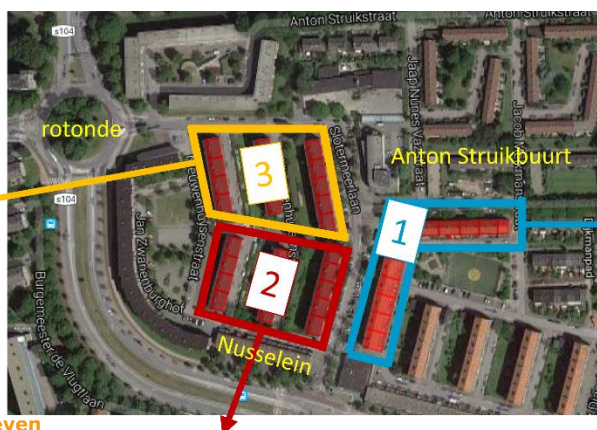
06 1588 5168 en [ffatouh@de-alliantie.nl](mailto:ffatouh@de-alliantie.nl)

## In welke fase woon je?

### Fase 3

Verwachte start herhuisvesting:  
begin 2026  
Verwachte start sloop:  
zomer 2027  
Verwachte oplevering:  
zomer 2029

**Nieuwenhuysenstraat 2-34 even  
Slotermeerlaan 155-173 oneven**



### Fase 1

Start herhuisvesting:  
24 juni 2021  
Verwachte start sloop:  
januari 2023  
Verwachte oplevering:  
begin 2025

**Burg. Vening Meineszlaan  
183-209 oneven  
David Vosstraat 45-63 oneven  
Slotermeerlaan 130-150 even**

### Fase 2

Verwachte start herhuisvesting:  
najaar 2023  
Verwachte start sloop:  
voorjaar 2025  
Verwachte oplevering:  
voorjaar 2027

**Nieuwenhuysenstraat 1-31 oneven  
Slotermeerlaan 135-153 oneven**

## Planning

Wanneer	Wat
24 juni 2021 – 24 december 2022	Herhuisvesting fase 1
januari 2023 – begin 2025	Sloop/nieuwbouw fase 1
zomer 2023	Huisbezoeken fase 2
najaar 2023 – voorjaar 2025	Herhuisvesting fase 2
voorjaar 2025 – voorjaar 2027	Sloop/nieuwbouw fase 2
eind 2025	Huisbezoeken fase 3
begin 2026 – zomer 2027	Herhuisvesting fase 3
zomer 2027 – zomer 2029	Sloop/nieuwbouw fase 3

*Let op: deze planning is een verwachte planning en kan door omstandigheden nog veranderen.*

### Graffiti? Blijf het melden!

Steeds meer muren in de Nieuwenhuysenbuurt worden beklad met graffiti. Zie je graffiti? Meld dit dan bij onze beheerder Wonen Fouzia, zodat zij ervoor kan zorgen dat het verwijderd wordt. Melden kan via een mail aan [ffatouh@de-alliantie.nl](mailto:ffatouh@de-alliantie.nl)



### Nieuwe wijkbeheerder

Sinds december is Joil Telgt als wijkbeheerder in de Nieuwenhuysenbuurt aan de slag. Joil zorgt ervoor dat de gebouwen en de directe omgeving ervan schoon, heel en veilig zijn en blijven. Regelmatig loopt zij rondes in de wijk en de woongebouwen en gaat zij met bewoners in gesprek. Ook onderhoudt zij contacten met professionals die tevens in de wijk bezig zijn.

Mocht je kennis willen maken met haar, dan kun je altijd naar het spreekuur komen. Zij is te bereiken op het telefoonnummer 06 300 40 364 of via [jteltg@de-alliantie.nl](mailto:jteltg@de-alliantie.nl).

### Contact met de Alliantie

Heb je een vraag over de plannen of de herhuisvesting? Kijk dan eerst even op de site:

[www.de-alliantie.nl/nhb](http://www.de-alliantie.nl/nhb). Bellen of mailen kan ook: 088 00 232 00 en [nhb@de-alliantie.nl](mailto:nhb@de-alliantie.nl). Of kom op donderdagen langs op het wijkkantoor, van 10.00 – 11.30 uur.



### Meer info op onze website

Op onze website vind je meer informatie over de vernieuwing. Bijvoorbeeld een samenvatting van het Sociaal Plan, een filmpje en antwoorden op veelgestelde vragen: [www.de-alliantie.nl/nhb](http://www.de-alliantie.nl/nhb).

### Alle goeds voor 2023

We wensen je alle goeds voor het nieuwe jaar! Laten we hopen dat 2023 iedereen veel geluk en gezondheid brengt.



### Contact met de bewonerscommissie

Heb je een vraag aan de bewonerscommissie? Dan kun je mailen naar Kevin van Beek, van !Woon: [k.vanbeek@wooninfo.nl](mailto:k.vanbeek@wooninfo.nl)