

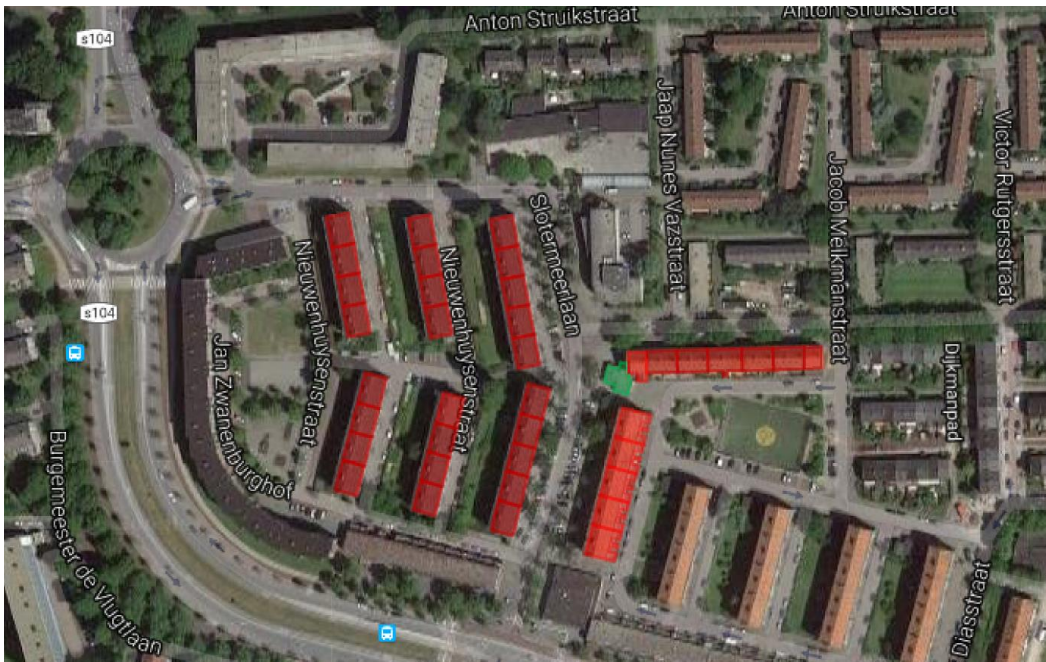
Veel gestelde vragen over de plannen

Wat gaat er met mijn woning gebeuren?

Uw woning wordt vervangen voor nieuwbouw. Uw woning wordt dus gesloopt. Dat geldt ook voor de andere woningen in de Nieuwenhuysenbuurt. Hiervoor in de plaats bouwen we ongeveer 400 nieuwe woningen terug.

Worden alle woningen in de Nieuwenhuysenbuurt gesloopt?

Het plan is om de onderstaande blokken met woningen en bedrijfsruimten te slopen:



1. Nieuwenhuysenstraat 20 - 34
2. Nieuwenhuysenstraat 2 - 18
3. Sloterveerlaan 155 - 173
4. Burgemeester Vening Meineszlaan 183-209 en wijkkantoor
5. David Vosstraat 45-63 en Sloterveerlaan 130-148
6. Sloterveerlaan 135 - 153
7. Nieuwenhuysenstraat 1- 15
8. Nieuwenhuysenstraat 17-31

In totaal gaat het om 282 woningen en drie bedrijfsruimten.

Wanneer worden de woningen gesloopt?

Dat weten we nog niet. In de Nieuwenhuysenbuurt staan 282 woningen. Omdat het om zo veel woningen gaat en er daardoor veel mensen moeten verhuizen, kunnen we niet alles in één keer slopen. Het plan is daarom om de sloop en nieuwbouw in twee fases uit te voeren. De eerste fase start waarschijnlijk vanaf de tweede helft van 2021. Met fase 2 gaan we vanaf 2024 aan de slag. Waar we precies gaan beginnen, weten we nog niet. Dat hangt bijvoorbeeld af van wat we gaan terugbouwen. We kunnen u dus nu nog niet vertellen wanneer uw woning aan de beurt is. We verwachten dat we daar begin 2019 duidelijkheid over hebben en informeren u daar dan over.

Wanneer zijn de nieuwe woningen klaar?

Ook dat is nog niet duidelijk. De sloop en bouw van alle nieuwe woningen in één fase duurt ongeveer 2,5 jaar. We gaan er nu vanuit dat de eerste woningen begin 2024 klaar zijn en de laatste woningen eind 2026.

Hoe groot worden de nieuwe woningen?

Dat moeten we nog verder uitwerken. We zijn van plan om verschillende soorten woningen terug te bouwen. Woningen met twee kamers, maar ook met meer kamers. En het worden appartementen, net als nu.

Komen er alleen sociale huurwoningen?

Nee, er komen niet alleen sociale huurwoningen. We willen graag verschillende woningen bouwen, zodat niet alleen mensen met een wat lager inkomen, maar ook mensen met een midden- en hoger inkomen een thuis in de Nieuwenhuysenbuurt vinden. Er komen dus ook vrije sector huurwoningen (middensegment) en koopwoningen.

Komen er ook woningen voor ouderen?

De meeste woningen krijgen een lift en we bouwen nieuwe woningen zoveel mogelijk levensloopbestendig.

Komen er eengezinswoningen, zoals in de Anton Struikbuurt?

Nee, we bouwen appartementen terug, net als nu. Wel maken we veel verschillende typen woningen.

Hoe zien de nieuwe woningen eruit?

Dat weten we nu nog niet. Daarvoor moeten we de plannen eerst verder uitwerken. We schakelen daar een architect voor in en vragen advies aan het bewonersplatform. Ook de gemeente kijkt mee.

Wanneer is er meer duidelijkheid over de plannen?

We verwachten begin 2019 duidelijkheid te hebben over hoe het nieuwe gebied er straks ongeveer uit komt te zien. Hoe de nieuwe gebouwen er precies gaan uitzien, bijvoorbeeld qua architectuur en indeling, weten we dan nog niet. Dat volgt daarna.

De Alliantie wil graag slopen. Waarom is er vooraf niet naar de mening van bewoners gevraagd, zoals in de Anton Struikbuurt?

Er is nu geen draagvlakmeting nodig. Wel houdt het bewonersplatform een raadpleging onder alle bewoners. Ook informeren we alle bewoners zo goed mogelijk over de plannen en werken we met het bewonersplatform aan (bijvoorbeeld) het Sociaal Plan.

Staat het besluit om te slopen vast?

Onze voorkeur gaat ernaar uit om de woningen te vervangen voor nieuwe woningen, omdat de kwaliteit van de woningen daar om vraagt. Daarnaast biedt nieuwbouw veel meer kansen voor de toekomst. Als laatste kunnen we met nieuwbouw meer mensen een eigen thuis bieden. Daarom hebben we een voorgenomen besluit genomen om nieuwe woningen te bouwen.

Het is belangrijk dat bewoners bij de planvorming betrokken zijn en daarom werken we de plannen verder uit met het bewonersplatform. Ook de gemeente speelt een rol in de uiteindelijke besluitvorming.

Waarom worden alle woningen gesloopt en niet gerenoveerd? Sommige woningen zijn toch nog goed?

Sommige woningen zijn inderdaad beter dan andere. Daarom hebben we zorgvuldig overwogen wat volgens ons de beste aanpak is. Uiteindelijk hebben we een voorgenomen besluit genomen om alle woningen te slopen. Zo kunnen we van de hele Nieuwenhuysenbuurt een nieuwe, duurzame buurt maken, waarin iedereen prettig kan wonen in een nieuwe woning. Mensen met een wat lager inkomen, maar ook mensen met een midden- en hoger inkomen. Wat meetelt in de afweging is dat er steeds meer eisen aan een woning gesteld worden door de overheid. De wijk wordt straks aardgasloos, de woningen moeten CO₂ neutraal worden en de gemeente Amsterdam zoekt ruimte om meer woningen te kunnen bouwen.

Waar kan ik de resultaten van het Woonbelevingsonderzoek en het technisch onderzoek uit 2017 vinden?

Deze resultaten vindt u op onze website: www.de-alliantie.nl/nhb, onder het kopje '[Achtergrondinformatie](#)'.

Hoe zit het met parkeren?

De gemeente Amsterdam geeft geen parkeervergunningen meer uit bij nieuwe woningen. Bewoners van een nieuwbouwwoning moeten dus een parkeerplaats huren. Wij gaan dan ook parkeerplaatsen maken bij de woningen. Let op: bewoners die een parkeeronthefving hebben en terugkeren in de nieuwe buurt, kunnen deze ontheffing houden.

Let op: deze informatie is met zorg opgesteld. Desondanks kan er een fout ingeslopen zijn. U kunt dan ook geen rechten aan dit document ontleen.