

Wat betekent de
vernieuwing voor ons?



Sociaal Plan Nieuwenhuysenbuurt

Het plan in het kort

De vernieuwing van de Nieuwenhuysenbuurt in stappen



Het CONCEPT Sociaal Plan en Stedenbouwkundig Plan worden opgesteld.



U wordt geïnformeerd over het concept Sociaal Plan en Stedenbouwkundig Plan.



De bewonerscommissie geeft een advies aan de Alliantie.



Het Sociaal Plan wordt DEFINITIEF.



De bewonerscommissie vraagt wat u van de plannen vindt.



U gaat op zoek naar een andere woning. U heeft hier 1,5 jaar de tijd voor.



De gemeente geeft per fase van de vernieuwing een 'Peildatum' af. Hiermee start de herhuisvesting van die fase.



De bewonersbegeleider van de Alliantie komt bij u op huisbezoek.



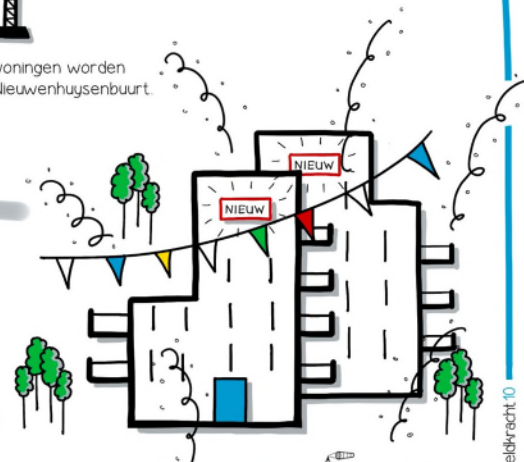
U vindt een andere woning en gaat verhuizen.



De woningen worden gesloopt.



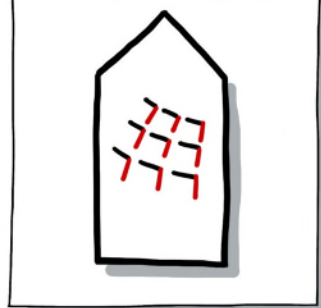
De nieuwe woningen worden gebouwd in de Nieuwenhuysenbuurt.



De nieuwbouw is klaar!

Verhuismogelijkheden huurders fase 1

1. Woningnet *

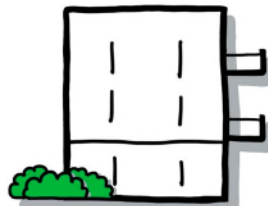


2. Nieuwbouwwoning Alliantie in Amsterdam *



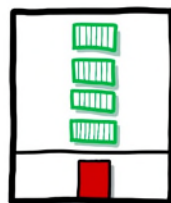
3. Anton Struikbuurt *

Burg Vening Meineszlaan
234 - 292 even



4. Dobbebuurt *

Speelmanstraat
1 - 19 oneven



5. Nieuwbouwwoning Nieuwenhuysenbuurt fase 1 *

Eerst: naar tijdelijke woning gedurende
bouw nieuwbouwwoning

Optie 1:
Tijdelijke woning
via Woningnet

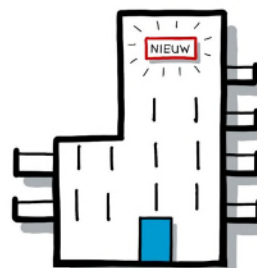


OF

Optie 2:
Tijdelijke woning in
Nieuwenhuysenbuurt fase
2 of 3 (wisselwoning)



Daarna: naar nieuwbouwwoning
fase 1 Nieuwenhuysenbuurt



Fase 1 Nieuwenhuysenbuurt
Burg Vening Meineszlaan 183 - 209 oneven
David Vosstraat 45 - 63 oneven
Slotermeerlaan 130 - 150 even

* Zie voor: toewijzingscriteria en meer info het Sociaal Plan Nieuwenhuysenbuurt

Woont u in Fase 1?

Dan kunt u verhuizen naar:

1. een woning die u zelf heeft gevonden op **WoningNet**, met uw SV-urgentie.

2. een **nieuwbouwwoning van de Alliantie** in een andere buurt. Deze woningen bieden wij direct aan onze eigen huurders met een SV-urgentie aan.

3. een **2- of 3-kamer nieuwbouwappartement aan de Burg. Vening Meineszlaan** (Anton Struikbuurt)

4. een **gerenoveerde 3-, 4- of 5-kamerwoning in de Speelmanstraat** (net voorbij het Total tankstation aan de Burg. De Vlughtlaan)

5. een **nieuwbouwwoning in fase 1**. Dit geldt voor een **klein aantal huurders** van fase 1. Terugkeren betekent twee keer verhuizen!

Let op! Een SV-urgentie krijgt u als u voldoet aan de voorwaarden en pas nadat de peildatum is afgegeven.

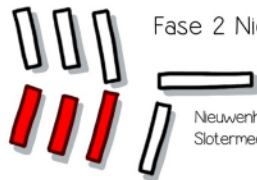
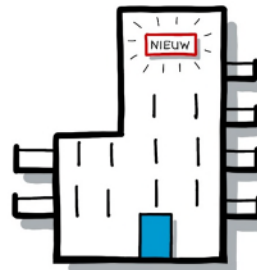
1 Woningnet *



2 Nieuwbouwwoning Alliantie in Amsterdam *



3 Nieuwbouwwoning Nieuwenhuysenbuurt fase 1 *



Fase 2 Nieuwenhuysenbuurt

Nieuwenhuysenstraat 1 - 31 oneven
Slotermeerlaan 135 - 153 oneven

* Zie voor toewijzingscriteria en meer info het Sociaal Plan Nieuwenhuysenbuurt

Woont u in Fase 2?

Dan kunt u verhuizen naar:

1. een woning die u zelf heeft gevonden op **WoningNet**, met uw SV-urgentie.
2. een **nieuwbouwwoning van de Alliantie** in een andere buurt. Deze woningen bieden wij direct aan onze eigen huurders met een SV-urgentie aan.
3. een **nieuwbouwwoning in fase 1**.

Let op! Een SV-urgentie krijgt u als u voldoet aan de voorwaarden en pas nadat de peildatum is afgegeven.

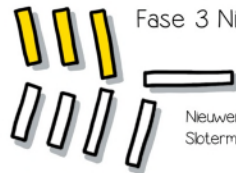
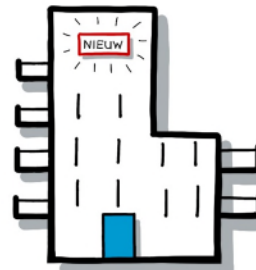
1. Woningnet *



2. Nieuwbouwwoning Alliantie in Amsterdam *



3. Nieuwbouwwoning Nieuwenhuysenbuurt fase 2 *



Fase 3 Nieuwenhuysenbuurt

Nieuwenhuysenstraat 2 - 34 even
Slotermeerlaan 155 - 173 oneven t

* Zie voor toewijzingscriteria en meer info het Sociaal Plan Nieuwenhuysenbuurt

Woont u in Fase 3?

Dan kunt u verhuizen naar:

1. een woning die u zelf heeft gevonden op **WoningNet**, met uw SV-urgentie.

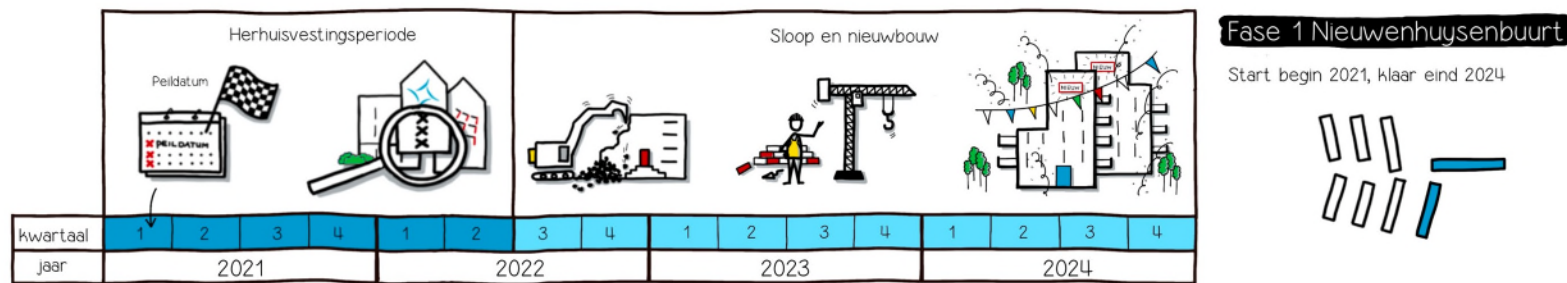
2. een **nieuwbouwwoning van de Alliantie** in een andere buurt. Deze woningen bieden wij direct aan onze eigen huurders met een SV-urgentie aan.

3. een **nieuwbouwwoning in fase 2**.

Let op! Een SV-urgentie krijgt u als u voldoet aan de voorwaarden en pas nadat de peildatum is afgegeven.

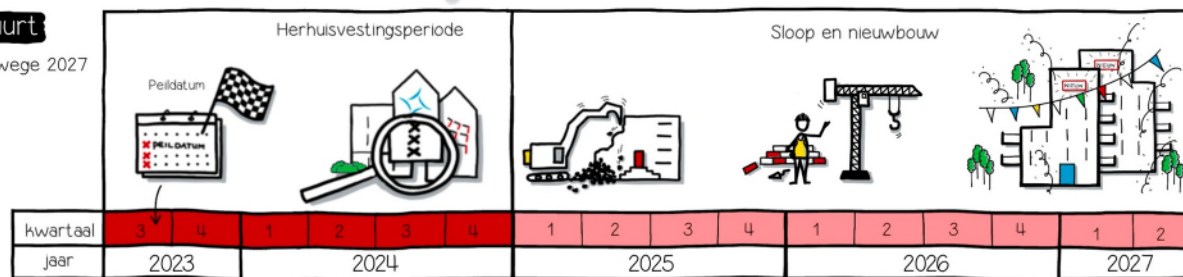
Globale planning Nieuwenhuysenbuurt

Let op: deze samenvatting is in december 2020 gemaakt. Toen gingen we nog uit van een andere planning. De nieuwe planning vindt u op pagina 7.



Fase 2 Nieuwenhuysenbuurt

Start halverwege 2023, klaar halverwege 2027

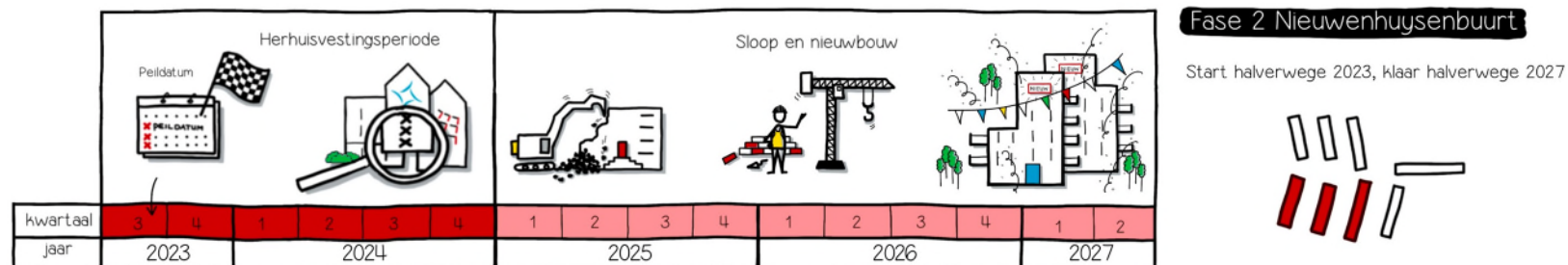


We gaan er nu (december 2020) vanuit dat:

- de bewoners van fase 1 vanaf het 1^e kwartaal van 2021 kunnen gaan zoeken naar een andere woning
- we 1,5 jaar later starten met de sloop van de woningen in fase 1
- het slopen en bouwen ongeveer 2,5 jaar duurt
- de nieuwbouw in fase 1 eind 2024 klaar is
- bewoners van fase 2 (en een klein aantal huurders uit fase 1) eind 2024 kunnen verhuizen naar de nieuwbouw in fase 1

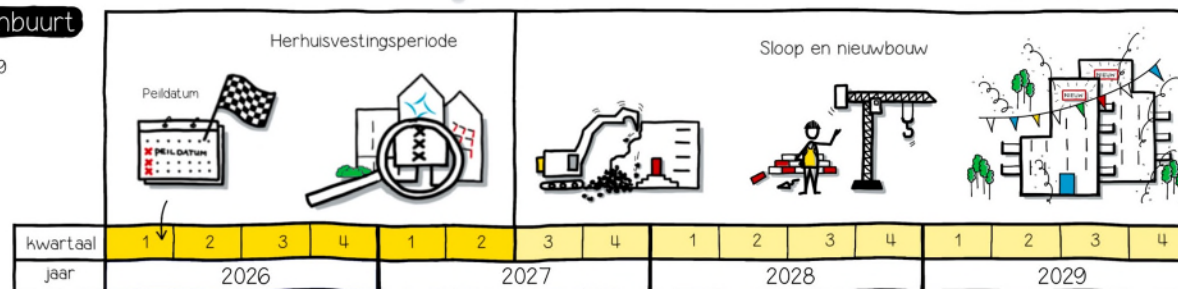
Globale planning Nieuwenhuysenbuurt

Let op: deze samenvatting is in december 2020 gemaakt. Toen gingen we nog uit van een andere planning. De nieuwe planning vindt u op pagina 7.



Fase 3 Nieuwenhuysenbuurt

Start begin 2026, klaar eind 2029



We gaan er nu (december 2020) vanuit dat:

- de bewoners van fase 2 vanaf het najaar van 2023 op zoek kunnen naar een andere woning
- we 1,5 jaar later starten met de sloop van de woningen in fase 2
- het slopen en bouwen ongeveer 2,5 jaar duurt
- de nieuwbouw in fase 2 na de zomer van 2027 klaar is
- bewoners van fase 3 dan kunnen doorschuiven naar de nieuwbouw in fase 2 (en al eerder, vanaf begin 2026, op zoek kunnen naar een woning buiten de buurt)
- de laatste woningen in fase 3 eind 2029 klaar zijn!

Nieuwe planning

Deze samenvatting hebben we in december 2020 gemaakt.

De planning is nu – in juni 2021 - anders.

De nieuwe planning ziet u hiernaast.

Let op: dit is waar we nu (in juni 2021) van uitgaan. Het is een verwachte planning. Deze kan dus nog veranderen.

Wanneer	Wat
24 juni 2021 – eind 2022	Herhuisvesting fase 1
januari 2023 – begin 2025	Sloop/nieuwbouw fase 1
zomer 2023	Huisbezoeken fase 2
najaar 2023 – voorjaar 2025	Herhuisvesting fase 2
voorjaar 2025 – voorjaar 2027	Sloop/nieuwbouw fase 2
eind 2025	Huisbezoeken fase 3
begin 2026 – zomer 2027	Herhuisvesting fase 3
zomer 2027 – zomer 2029	Sloop/nieuwbouw fase 3

Vernieuwing Nieuwenhuysenbuurt ...

... wat betekent het voor u?



U kunt uw vragen ook aan ons mailen!

nhb@de-alliantie.nl

Vragen?

Door de vernieuwing verandert er veel voor u. We kunnen ons voorstellen dat u vragen heeft.

Onze bewonersbegeleiders komen bij alle bewoners langs. Samen bespreken we uw woonwensen en verhuismogelijkheden.

Wilt u nu al meer weten? In het Sociaal Plan staan alle afspraken over de herhuisvesting.

U kunt ons ook mailen:
nhb@de-alliantie.nl

of bellen: 088 00 232 00