

# Afwerking en basisvoorzieningen

## Project Sluiskade te Almere

### Afwerking ruimtes

| Onderdeel                | Uitvoering   | Diversen   |
|--------------------------|--|--|
| <b>Spuitwerk plafond</b> | In alle verblijfsruimtes.  | Het betreft een korrel structuur.  |
| <b>Wanden</b>            | Woning wordt behang-klaar opgeleverd.<br>Er worden geen plinten geplaatst. | Wij raden bij nieuwbouwwoningen aan een specialist/schilder in te schakelen voor advies. De woning is behang-klaar, u kunt de woning behangen.<br>Een wand die <b>behang-klaar</b> wordt opgeleverd dient zonder bouwkundige voorbereiding te kunnen worden behangen, dus na controle van de wand en het wegschuren van lichte lijmrresten en dergelijke. Kleine putjes of oneffenheden zijn toelaatbaar.<br>Wilt u gaan schilderen, dan dienen de wanden eerst voorbereikt te worden. |
| <b>Gevelkozijn</b>       | Kunststof kozijnen   |  |
| <b>Vloerafwerking</b>    | Zwevende zandcementvloer   |  |
| <b>Dak</b>               | Plat dak   |  |
| <b>Trap</b>              | n.v.t.   |  |

## Overige basisvoorzieningen

| Onderdeel                 | Uitvoering  | Diversen  |
|---------------------------|---|---|
| <b>Keuken</b>             | De rechte keuken bestaat uit:<br>3 onder-, 1 boven- en 1 hogekast(en),<br>quartsiet blad, spoelbak en mengkraan.<br>wit tegelwerk boven aanrecht en achter<br>kookhoek tot ca. 150cm  | Keukenapparatuur bestaat uit:<br>- Inbouwoven in hoge kast<br>- Elektrische inbouwkookplaat<br>- Afzuigkap<br>- Inbouw vaatwasser                 |
|                           | De hoek keuken bestaat uit:<br>4 onder-, 1 boven-, en 1 hogekast(en)<br>quartsiet blad, spoelbak en mengkraan.<br>wit tegelwerk boven aanrecht en achter<br>kookhoek tot ca. 150cm  | Tegelwerk:<br>Wanden: wit 20x25cm type Mosa.  |
| <b>Badkamer en toilet</b> | Toilet: vrij hangend vlakspoel closet wit<br>Geberit 300<br>Fonteinje: wit Geberit 300 en<br>toiletrolhouder zonder deksel  | Hoogte tegelwerk toilet is tot ca. 1.2<br>meter.<br>In de badkamer worden de wanden tot<br>het plafond betegeld.                                  |
|                           | Badkamer: Douche met thermostatische<br>douchemengkraan Grohe Grotherm<br>800 en glijstangcombinatie, lengte<br>900mm en douchescherm.<br>Wastafel Geberit Icon met Grohe<br>eurosmart wastafelmengkraan, spiegel<br>en planchet. | Elektrische handdoekradiator in<br>badkamer.<br><br>Tegelwerk:<br>Vloer: koelgrijs 15x15 antislip type<br>Mosa.<br>Wanden: wit 15x20cm type Mosa. |
| <b>CAI</b>                | De woning is aangesloten op het CAI<br>netwerk. Aansluitingen in de meterkast.<br>Woonkamer voorzien van bedrading.   |   |
| <b>Glasvezel</b>          | Niet aanwezig   |   |
| <b>Energielabel</b>       | De woningen hebben het A+++ label<br>(EPA).   |   |
| <b>Verwarming</b>         | Vloerverwarming (niet in badkamer)<br>d.m.v. LW-Warmtepomp, Boilerinhoud<br>200L  | Opstelplaats Technische ruimte  |

| Onderdeel              | Uitvoering   | Diversen   |
|------------------------|--|--|
| <b>Ventilatie</b>      | Mechanisch afzuigsysteem d.m.v. ventielen in het plafond. (Natuurlijke ventilatie d.m.v. roosters boven het raam).               | Opstelplaats Technische ruimte                   |
| <b>Parkeerplaats</b>   | Geen eigen parkeerplaats   |  |
| <b>Zonwering</b>       | Alleen zuidoost- en zuidwestgevel v.v. loze leidingen t.b.v. zonwering.  |  |
| <b>Schotelantennes</b> | Er wordt geen toestemming gegeven om een schotelantenne te plaatsen.   |  |
| <b>Tuin</b>            | Gemeenschappelijke binnentuin<br><br>De appartementen op de begane grond hebben eigen terras rondom voorzien van een beukenhaag. |  |
| <b>Interne berging</b> | n.v.t.   |  |
| <b>Berging (b.g.)</b>  | Aanwezig   | Schakelaar (42 v). Electra gekoppeld aan de CVZ. |
| <b>Berging (tuin)</b>  | n.v.t.   |  |
| <b>Zonnepanelen</b>    | Aanwezig bij 25 appartementen en zitten gekoppeld aan de woning.<br><br>Verdeeld in 5 of 4 PV panelen per woning.                | 375 WP per paneel                                |
| <b>Intercom</b>        | Aanwezig   | Videfoon   |

#### Disclaimer

Dit document is met zorg samengesteld op basis van tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit project. Desondanks moet een voorbehoud worden gemaakt voor wijzigingen ten gevolge van eisen, opgelegd door overheid en/of Nutsbedrijven. De aannemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. In de tabellen beschrijven wij kort de afwerking en enkele technische gegevens van de woningen. Aan deze informatie kunnen geen rechten ontleend worden.