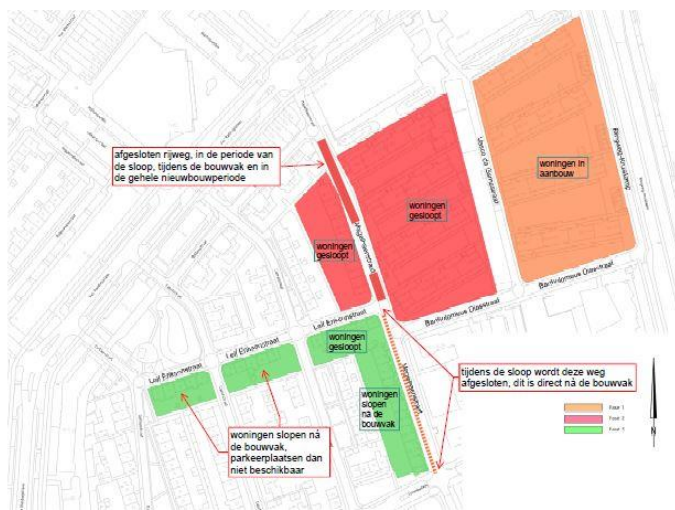


Magelhaenstraat - Leif Eriksonstraat (Parkweelde)

Informatiebrief



In uw buurt gebeurt al veel en er staat de komende tijd nog meer te gebeuren. Hierover ontvangt u regelmatig een informatiebrief.



Aan de Magelhaenstraat en omgeving stonden 224 appartementen die niet meer voldeden aan de wensen van deze tijd. Dat geldt ook voor 16 woningen aan de Leif Eriksonstraat. In het project Parkweelde komen 400 nieuwbouwwoningen met bijbehorende parkeerplaatsen. Nadat het bestemmingsplan Parkweelde 3 door de gemeente is vastgesteld, zijn wij gestart met de bouw van 214 woningen in de 1e fase, oranje ingekleurd in het plaatje hiernaast. Het bedrijf Nijhuis bouwt deze woningen. Tegelijk is de Alliantie, samen met

bouwbedrijf Koopmans, gestart met de voorbereidingen en uitwerking van fase 2 en 3. Op het plaatje ziet u fase 2 (rood) en fase 3 (groen).

Fase 1

De bouw van de woningen in fase 1 is in volle gang. De aannemer Nijhuis is volop bezig met de afwerking van deze woningen. Zij leveren waarschijnlijk de eerste woningen in het laatste kwartaal van 2023 op.

Rijroutes voor het verkeer

Het gedeelte van de Magelhaenstraat tussen de Leif Eriksonstraat en de Balboastraat is afgesloten. Dit blijft de komende tijd ook afgesloten, tijdens de sloop maar ook tijdens de nieuwbouwperiode. Verkeer richting o.a. het Neptunusplein wordt omgeleid via de Cartierstraat. Deze afsluiting heeft alles te maken met veiligheid van zowel de weggebruikers als de bouwvakkers.

Fase 2 en 3:

De hoofdaannemer voor fase 2 en 3 is Koopmans Bouwgroep. In opdracht van de Alliantie bouwt Koopmans Bouwgroep op deze locatie 63 eengezinswoningen en 123 appartementen.

Zij zijn aangesloten bij 'Bewuste Bouwers', waarmee zij het contact met de buurt mogelijk maken. Via <https://www.verbeterdebouw.nl> zoekt u op de kaart het project 'Parkweelde III fase 2 en 3' op. Door de bouwplaats te kiezen op de kaart, kunt u een bericht plaatsen. Koopmans Bouwgroep is gestart na de bouwvak. Eind september zijn zij gestart met het aanbrengen van de funderingspalen voor de appartementen en woningen. Dit duurt ongeveer tot eind oktober 2023. Vanaf half november starten ze dan met het aanbrengen van de eerste funderingsbalken van de appartementen. Het aanbrengen van de prefab funderingen bij de woningen start waarschijnlijk ook half november.

Daarna starten ze eind november met de begane grondvloeren van de woningen en zal half december begonnen worden met de eerste wanden met verdiepingvloeren.

Informatiebijeenkomst Koopmans Bouwgroep

Op donderdag 21 september organiseerde Koopmans voor de omwonenden een inloopbijeenkomst. Dit om de omwonenden goed mee te nemen wat de bouw voor hen betekent. Via informatieposters en gesprekken met de mensen uit hun team vertelden zij u hoe ze het project de komende periode gaan bouwen. Ze informeerden de omwonenden u onder andere over verkeer en logistiek, eventuele te verwachten bouw- en geluidshinder, de inrichting van de bouwplaats, werktijden etc.

Op onze projectpagina <https://www.de-alliantie.nl/ik-huur/projecten/amersfoort/parkweelde/> ziet u de panelen die Koopmans heeft getoond tijdens de inloopbijeenkomst. Ook het verslag van de bijeenkomst vindt u hier.



Omgevingsmanager Gert Ploeg

Uw aanspreekpunt voor al uw vragen over de sloop- en bouwwerkzaamheden is Gert Ploeg. Gert werkt bij Ingenieursbureau BOOT en is te bereiken op 06-22283185 of per mail via: g.ploeg@buroboot.nl.

Vragen?

Vragen of opmerkingen over fase 2 en 3 kunnen gesteld worden via e-mail communicatie@koopmans.nl of via <https://www.verbeterdebouw.nl/>

Heeft u vragen aan de Alliantie? Stuur dan een mail naar parkweelde@de-alliantie.nl.

Facebook en Alliantie-site

Om u, naast de informatiebrieven, zo goed mogelijk te informeren is er ook een facebookpagina.

<https://www.facebook.com/Parkweelde3> En op onze projectpagina <https://www.de-alliantie.nl/ik-huur/projecten/amersfoort/parkweelde/> vindt u veel informatie.