

Informatiebrief september 2022

Magelhaenstraat - Leif Eriksonstraat (Parkweelde)

In uw buurt gebeurt al veel en er staat de komende tijd nog meer te gebeuren. Hierover ontvangt u regelmatig een informatiebrief.



Aan de Magelhaenstraat en omgeving stonden 224 appartementen die niet meer voldeden aan de wensen van deze tijd. Dat geldt ook voor 16 woningen aan de Leif Eriksonstraat. In Parkweelde komen ongeveer 400 nieuwbouwwoningen met bijbehorende parkeerplaatsen.

Nadat het bestemmingsplan Parkweelde 3 door de gemeente is vastgesteld, zijn wij gestart met de bouw van 214 woningen in de eerste fase. Gelijktijdig is de Alliantie, samen met bouwbedrijf Koopmans, gestart met de voorbereidingen en uitwerking van fase 2 en 3. Op het plaatje hieronder ziet u fase 2 en 3 in het rode vak.



Het bouwplan

De nieuwbouw van fase 2 en 3 bestaat uit 63 eengezinswoningen en 125 appartementen. De eengezinswoningen hebben een schuin dak en op de eerste verdieping zijn de slaapkamers en badkamer. De appartementen bestaan uit twee- en driekamerappartementen verdeeld over 3 en 4 verdiepingen. Op de website van de Alliantie: <https://www.de-alliantie.nl/over-de-alliantie/projecten/amersfoort/parkweelde-3-kruiskamp/> ziet u verschillende tekeningen. Zo krijgt u een goed beeld van wat er in fase 2 en 3 gebouwd wordt.

Vorig jaar juni is door de gemeente in een digitale bijeenkomst het voorlopig ontwerp gepresenteerd van het inrichtingsplan van het openbaar gebied. Op de website van de gemeente <https://amersfoortvernieuwt.nl/projecten/parkweelde-3-magelhaenstraat-e-o/> vindt u een verslag van deze bijeenkomst en een presentatie van het voorlopig ontwerp. Vragen over het inrichtingsplan kunt u stellen via de link op de website van gemeente Amersfoort.

Aanvraag omgevingsvergunning

Gemeente Amersfoort heeft vorig jaar het bestemmingsplan voor Parkweelde 3 vastgesteld. Op basis van dit bestemmingsplan en het bijbehorende beeldkwaliteitsplan zijn de woningen in fase 2 en 3 ontworpen. De Alliantie heeft de omgevingsvergunningen bij gemeente Amersfoort aangevraagd. Het betreft een aanvraag voor de appartementen en een aanvraag voor de eengezinswoningen. De gemeente beoordeelt deze aanvragen nu. Nadat deze zijn goedgekeurd en de vergunningen worden verleend, komen de vergunningen ter inzage te liggen zodat u de plannen kunt inzien. Meer informatie hierover vindt u op: <https://www.amersfoort.nl/vergunningen/to/vergunningen-inzien-en-bezwaar-maken.htm>

Planning

Zoals het er nu uitziet, starten we in het eerste kwartaal van 2023 met de voorbereiding van de sloop van de woningen uit fase 2 en daarna fase 3. We denken half 2023 te starten met de bouw. Deze planning kan nog verschuiven, door alles wat er nu in de wereld gebeurt. Het kan zijn dat het langer duurt voordat materialen geleverd worden of dat er beperkte beschikbaarheid is van vakmensen.

Vragen?

Heeft u vragen over het bouwplan van fase 2 en 3? Stuur dan een mail naar parkweelde@de-alliantie.nl.

Facebook en Alliantie-site

Om u, naast de informatiebrieven, zo goed mogelijk te informeren is er ook een facebookpagina. <https://www.facebook.com/Vernieuwingkruiskampamersfoort/> en ook op de Alliantie-site <https://www.de-alliantie.nl/over-de-alliantie/projecten/amersfoort/kruiskamp/> vindt u veel informatie.