

Voor wie wij werken

De Alliantie VvE Diensten werkt voor een diverse groep klanten:

VvE-besturen

Bent u bestuurder van een VvE en op zoek naar een goede VvE-beheerder? Neem dan contact met ons op of vraag direct een offerte aan via onze website.

Ontwikkelaars

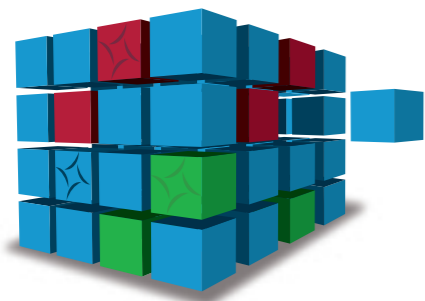
Bent u een ontwikkelaar van een nieuwbouwcomplex met appartementen of een makelaar en wilt u de (toekomstige) kopers de zorg van VvE-beheer uit handen nemen? Neem dan contact met ons op of vraag direct een offerte aan via onze website.

Woningcorporaties

Verkoopt u een deel van uw woningbezit en wilt u het beheer ervan uit handen geven? Dan zijn we met onze corporatie-expertise een interessante partner voor uw organisatie.



Wilt u liever dat uw VvE's onder een andere naam beheerd worden? Dat is mogelijk. Hiervoor hebben we een gespecialiseerd bedrijf opgericht. Dit bedrijf werkt onder de naam Top VvE Diensten. Neem contact met ons op voor een vrijblijvend gesprek.



Wilt u meer weten?

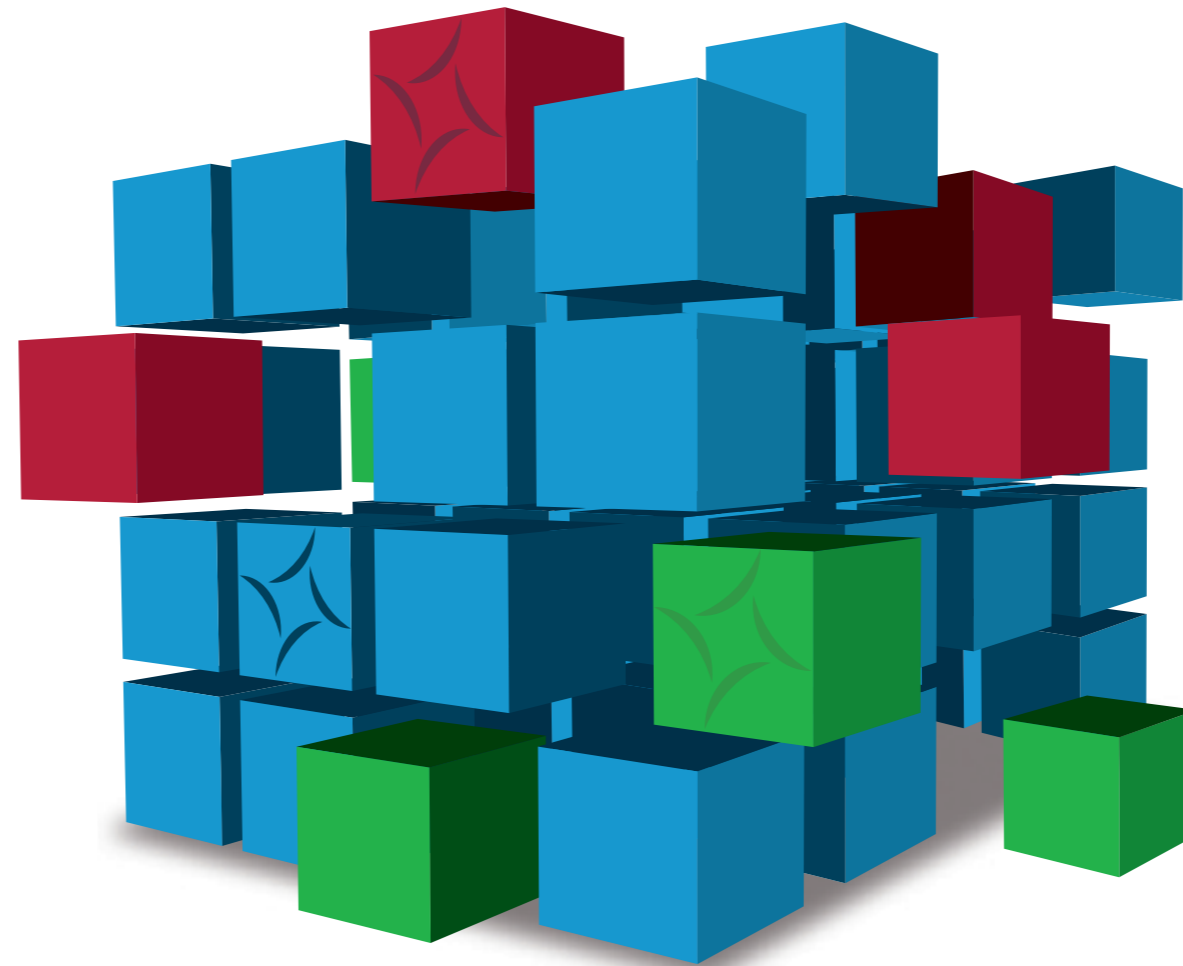
www.de-alliantie.nl/vvediensten
(035) 528 21 00
vvediensten@de-alliantie.nl



De Alliantie VvE diensten Laapersveld 13, 1213 VB, Hilversum Postbus 1178, 1200 BD Hilversum
Telefoon: (035) 528 21 00 E-mail: vvediensten@de-alliantie.nl www.de-alliantie.nl

Duizend mensen, duizend meningen

Uw **V**astgoed verdient **E**én beheerder!



Slagvaardig en innovatief VvE beheer

SKW-gecertificeerd

Jaarlijkse algemene
ledenvergaderingen

Goede en actuele meer-
jaren onderhoudsplannen

Duidelijke jaarrekeningen
en begrotingen

Meer woongenot door
goed en intensief beheer

Meedenken over leefbare
woonomgevingen

Groene en goedkopere
elektriciteit voor VvE's

Overzichtelijke en actuele
ledenadministraties

Wat doet de Alliantie VvE Diensten voor u?



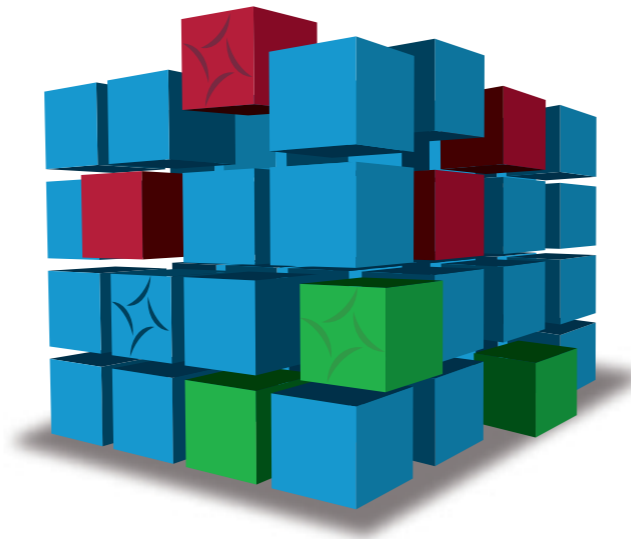
Bij het oprichten, beheren en besturen van een Vereniging van Eigenaren (VvE) komt veel kijken. Het beheer van uw VvE is bij ons in goede handen. We beheren meer dan 300 grote en kleine VvE's. Zowel VvE's die geheel in bezit zijn van particulieren als VvE's met gemengd bezit (corporatie en particulieren). We zijn actief in de regio Flevoland, Eemvallei, Amsterdam en de Gooi en Vechtstreek.

Advisering

We adviseren VvE's op financieel, administratief-bestuurlijk en technisch gebied. Bij de oprichting van nieuwe VvE's toetsen wij elke splitsingsakte op juistheid en praktische toepasbaarheid. Dat kan een hoop problemen later voorkomen. Een goed begin is het halve werk.

We geven advies op het gebied van duurzaamheid. Bijvoorbeeld het toepassen van duurzame oplossingen tijdens de meerjaren-onderhoudswerkzaamheden, zoals het isoleren van uw woning. Vaak kunnen we u wegwijs maken bij het aanvragen van 'groene subsidies' voor uw woning of vereniging van eigenaren. En via ons kunt u een contract afsluiten met een energieleverancier voor 100% groene én gegarandeerd goedkopere energie dan uw regionale leverancier. Kortom, we zijn een duurzame VvE beheerder.

Mede dankzij onze jarenlange ervaring in wijken en buurten kunnen we creatieve oplossingen bedenken voor vraagstukken die te maken hebben met een leefbare en duurzame woonomgeving. Iets simpels als goede buitenverlichting kan het gevoel van veiligheid rond het gebouw al verhogen. Of het (ver)plaatsen van een fietsenrek kan de leefbaarheid in de woonomgeving substantieel verbeteren.



Communicatie is belangrijk

De kwaliteit van het beheer valt of staat met de kwaliteit van de communicatie. We hechten veel waarde aan persoonlijke communicatie met de besturen en de bewoners. Om de effectiviteit van de communicatie te vergroten zijn we voor onze VvE's 24/7 bereikbaar. En bij de uitvoering van groot onderhoud aan het pand zorgen we er voor dat alle bewoners op innovatieve manieren geïnformeerd worden over de voortgang, bijvoorbeeld via een website of een digitale nieuwsbrief. Dat bevordert ook een goed en snel verloop van het werk.

Verschillende pakketten

Onze ervaring leert dat de behoefte van elke VvE anders is. Sommige, vooral kleine, VvE's hebben alleen behoefte aan financiële ondersteuning (basispakket). Andere VvE's willen ook administratief-bestuurlijke diensten bij ons afnemen (Basis+ pakket). Als u wilt dat wij ook het technisch beheer van het complex verzorgen, kiest u voor een totaalpakket. U kunt bij ons dus precies die diensten inkopen die u nodig heeft. Tegen een scherpe prijs en met uitstekende service.

Basispakket

Basis+ pakket

Totaalpakket

Daarnaast hebben we additionele diensten:

Meerjaren-
onderhouds-
plan
opstellen

Planmatig
onderhoud
aannemen

VvE
opstarten
(nieuwe VvE)

VvE
overnemen
(bestaande VvE)

Overige
(advies)
diensten

Wie zijn wij



De Alliantie VvE Diensten is een jong en ambitieus bedrijf. We bestaan uit een team van enthousiaste en gedreven medewerkers met een kantoor in Hilversum. De lijnen zijn kort en dat maakt de organisatie slagvaardig. We zijn een betrouwbare partner en vastgoedbeheerder.

De Alliantie VvE Diensten wil groeien en zich ontwikkelen tot een innovatieve VvE-beheerder met bijzondere aandacht voor (en expertise op het gebied van) duurzaamheid en leefbaarheid. Daarin zijn we ècht anders dan andere VvE-beheerders. We zijn van overtuiging dat goed beheer meer is dan het onderhouden van 'de stenen' alleen. In een coproductie met de eigenaren zorgen we voor creatieve en effectieve oplossingen.

Waar wij voor staan



Met De Alliantie VvE Diensten kunt u rekenen op:

- Dienstverlening op maat passend bij het bestuur en bij het complex
- Betrokken team van klantvriendelijke VvE-beheerders
- Innovatieve en creatieve oplossingen
- Coproductie (we doen het samen met de klanten en partners)
- Lange termijn denkers en korte termijn uitvoerders
- Een vastgoedbeheerder met oog voor de waardeontwikkeling van uw gebouw
- Een leefbaar en duurzaam woonklimaat
- Voor elke euro die u besteedt aan de VvE krijgt u maximale kwaliteit en rendement
- 7 dagen per week en 24 uur per dag bereikbaarheid van de onderhoudsdienst