

PERSBERICHT

“Verkoop huurwoningen bevordert doorstroom en nieuwbouw in Almere”

Almere- 9 juni 2009- “Met ons plan breken we de woningmarkt in Almere open, het zorgt voor dynamiek en doorstroom en dat hebben we nodig.” Bevlogen vertelt directeur Maarten Pel van de Alliantie Flevoland over het verkoopprogramma van de corporatie.

“Verspreid over tien jaar willen we 1600 huurwoningen verkopen, dat zijn er gemiddeld 160 per jaar. De opbrengst daarvan investeren we grotendeels in nieuwbouw, iets wat noodzakelijk is hier in Almere.”

Volgens Pel snijdt het mes aan twee kanten: “We maken huurwoningen bereikbaar voor lage inkomens, dat betekent dat huurders, maar ook mensen die op de wachtlijst staan voor een huurwoning een woning kunnen kopen. Dat creëert kansen. We verkopen de woningen met ‘Koopgarant’: mensen kopen hun huis met fikse korting. Bovendien koopt de Alliantie Flevoland de woning weer terug als de eigenaar wil verkopen. Daarmee bieden we garantie en zekerheid. De woningen blijven dus bij ons in beeld, we houden zo sturing in de markt. Bovendien kunnen huiseigenaren vermogen opbouwen om zo hun volgende huis zonder korting te kopen. Ook dat verlicht de druk op de woningmarkt.”

Op het verkoopprogramma is vanuit de politiek kritiek geweest. Een aantal partijen is bang dat de woningmarkt juist verder op slot gaat door de verkoop. GroenLinks stelde raadsvragen aan wethouder Adri Duijvestein (Wonen). Pel: “Er is een heel ongenueanceerd beeld ontstaan. Alsof we 1600 woningen binnen een paar maanden afstoten en er verder niet meer naar omkijken. Dat is erg jammer. Dit gaat de komende tien jaar spelen. Juist door op deze sociale manier te verkopen houden we de woningmarkt gezond en in beweging.” Pel heeft inmiddels een constructief gesprek met de wethouder gehad. “We gaan goede afspraken maken om de verkoop verantwoord te laten verlopen. De Alliantie Flevoland heeft een maatschappelijke taak, daar tillen we zwaar aan.”

Noot voor de redactie, niet voor publicatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Tanja Copal, Communicatieadviseur de Alliantie Flevoland.

de Alliantie Flevoland * 'Gebouw Corrosia' Markt 1* Postbus 90 * 1300 AB Almere*
T 036 - 5475923 * M 06 - 53717712 *

www.de-alliantie.nl

tcopal@de-alliantie.nl