



Persbericht



Hilversum – 1 februari 2010

Voorkomen én bestrijden

Alliantie G&V pakt woonfraude aan

De Alliantie Gooi en Vechtstreek scherpt het beleid aanpak woonfraude verder aan. Aanleiding is het fors toegenomen aantal meldingen. Woonfraude – het onrechtmatig doorverhuren van sociale huurwoningen - heeft veel maatschappelijke gevolgen. Van woekerwinsten en verstopte wachtlijsten tot verloedering van buurten, overlastsituaties en veiligheidsvraagstukken. De nieuwe aanpak van de Alliantie richt zich zowel op preventie als bestrijding van woonfraude.

Woonfraude is een landelijk verschijnsel waar ook de Alliantie Gooi en Vechtstreek (AGV) mee te maken heeft. Het aantal meldingen in 2009 is bijna twee keer zo hoog als in de periode 2007-2008. Een forse toename dus. Een verscherpte aanpak van woonfraude is dan ook noodzakelijk. Door illegale en onrechtmatige bewoning te bestrijden hoopt de Alliantie meer woningen beschikbaar te krijgen voor sociale verhuur of verkoop aan de juiste doelgroep.

Overlast

De woning doorverhuren aan anderen en zelf ergens anders wonen, de woning als bedrijfsruimte gebruiken of als hennepkwekerij: dat is allemaal niet toegestaan. Het kan bovendien leiden tot overlast en gevaarlijke situaties. De nieuwe aanpak van AGV valt uiteen in preventieve en (re)actieve acties. Via voorlichting wil AGV woonfraude voorkomen. Zo wijst de corporatie nieuwe huurders tijdens de intake op het beleid aanpak woonfraude. Via de internetsite, bewonerskrant, folders, et cetera zal AGV het beleid duidelijk communiceren en het belang van het melden van woonfraude benadrukken.

Actief

AGV pakt binnengekomen meldingen direct actief op. "Maar daarnaast doen we zelf ook periodiek onderzoek. Via interne bestandsvergelijkingen of via het kadaster. Dit jaar zullen we intensief de samenwerking zoeken met de gemeentes in de Regio om direct inzage te krijgen in de persoonsgegevens in de Gemeentelijke Basisadministratie," zegt Adri van den Dikkenberg van de afdeling Incasso en Sociaal Advies bij de Alliantie.

Sancties

Gevallen van woonfraude worden in overleg en in samenwerking met de politie opgepakt. Gaat het om hennep/wietteelt dan wordt conform het hennepconvenant gehandeld. Bij het streven naar een

huuropzegging bij woonfraude probeert de AGV te bereiken dat de woonfraudeur de huur vrijwillig opzegt. Adri van den Dikkenberg: "Dat doen we om kostbare juridische procedures te voorkomen. Bovendien kosten die procedures heel veel tijd. Het duurt dan vrij lang voordat de woning weer beschikbaar komt voor verhuur. Natuurlijk gaan we humaan om met de onderhuurders. Wij zien hen als slachtoffers van de fraudeurs."

Algemene informatie: <http://www.de-alliantie.nl>

De Alliantie is als woningcorporatie van Amsterdam tot Amersfoort actief in tientallen wijken voor honderdduizenden mensen. De vier werkmaatschappijen zorgen voor betaalbare en goede woonruimte, in vitale wijken.

