

Stadsdeel en corporaties investeren in Indische Buurt door verkoop vastgoed

Het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Zeeburg, Eigen Haard, Ymere en de Alliantie Amsterdam zijn een overname van vastgoed overeengekomen. De corporaties nemen in de Indische Buurt voornamelijk gebouwen over waarin maatschappelijke voorzieningen zijn gehuisvest. Door middel van een borgingsovereenkomst wordt blijvende beschikbaarheid en kwaliteit van de voorzieningen gegarandeerd en vastgelegd. Goede voorzieningen met een duurzame huisvesting in de buurt zijn van groot belang. Wethouder Jan Hoek: 'De verkoop levert het stadsdeel geld op om te investeren in de buurt en biedt kansen om panden te ontwikkelen voor de buurt.'

De verkoop levert vele miljoenen op. Jan Hoek: 'We halen het geld uit de stenen en investeren het in de buurt.' Bovendien wordt hiermee de weg vrij gemaakt voor verdere ontwikkeling. Met de verkoop wordt de ruimte geschapen voor nieuwe initiatieven in de buurt, terwijl het aanbod van maatschappelijke functies die de gebouwen vervullen gewaarborgd blijft. Door de verkoop beperkt het stadsdeel bovendien het financieel risico dat aan het bezit en beheer van dit soort panden kleeft. Voor de corporaties is de overname van vastgoed in de Indische Buurt een logische en wenselijke stap. Beheer en ontwikkeling van vastgoed is immers de kerntaak en expertise van corporaties.

Het betreft in totaal 27 panden. Het gaat om 'maatschappelijk vastgoed': buurthuizen, panden voor verenigingen, kunstenaars, de opvang van verslaafden en een zorgloket. Daarnaast wordt bijvoorbeeld het Badhuis op het Javaplein en het pand van de Albert Heijn in de Molukkenstraat verkocht. Vooraf zijn alle panden uitgebreid getaxeerd op basis van de staat van het pand en de verwachte huuropbrengsten.

Bij de verkoop hoort een stevige borgingsovereenkomst. De huren blijven sociaal. Als een corporatie een andere bestemming aan een maatschappelijke voorziening wil geven, kan dit alleen als het stadsdeel hier toestemming voor geeft. Jan Hoek: 'Buurthuizen en plekken voor maatschappelijke organisaties zijn onmisbaar in de Indische Buurt. We hebben er alle vertrouwen in dat de corporaties op een zorgvuldige manier met deze gebouwen omgaan' Daarnaast hebben de corporaties met het stadsdeel afgesproken dat een deel van de opbrengst wordt geïnvesteerd in de Indische Buurt.

De beoogde overname door de corporaties van het vastgoed van stadsdeel Zeeburg in de Indische Buurt is onderdeel van de convenantafspraken die we in 2007 gezamenlijk hebben gemaakt. Het convenant betreft de vernieuwing van de Indische Buurt en het succes bleek onlangs weer. Beoordeelden de bewoners de buurt in 2003 nog met een 5,3, destijds het laagste cijfer van de hele stad, in 2009 is dit gestegen tot een 7,0.

Samen Indische Buurt is een initiatief van Stadsdeel Zeeburg en de woningcorporaties Ymere, de Alliantie en Eigen Haard. Deze partijen zetten zich samen in om de Indische Buurt te verbeteren. Pleinen en straten worden opgeknapt, woningen gerenoveerd en op verschillende plekken komt nieuwbouw. Ook is er aandacht voor het oplossen van sociale vraagstukken, het versterken van de economische positie, het onderwijs, de leefbaarheid en veiligheid.

Noot voor de redactie:

Amsterdam, 2 februari 2010

Stadsdeel Zeeburg, afdeling communicatie, Lonneke Lodder, telefoon (020) 6080 339, 06 52402143

De Alliantie: Jaques Neeven of Eelke Pinkhaar, 020 4600823 of 06 15885040.

Ymere: Yvonne Goverts of Fardo Stelwagen, 020 555 2599

Eigen Haard: Martine Borreman: